

Наш Дом

Орехово-Зуево

№ 11 (7-2014)

Газета
обслуживающей
компании
УК ЖКХ



ЗА НОВЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ!



Илья ДЕНИСОВ,
заместитель генерального
директора УК ЖКХ:

«Главное — комфорт жителей!»

да и губернатора региона такой риск оправданным назвать нельзя. Примеров масса. Конфликтовал, например, с главой области руководитель Серпухова. Ничего хорошего для города не было. Конфликтовал с руководителями области один из глав Сергиева Посада. Тоже результат для города был плачевный. Деньги городу выделялись в последнюю очередь. Города стали непривлекательны для частных крупных инвесторов. Был нанесён ощутимый удар системе ЖКХ, теплоснабжения, водоснабжения. Результат в социальной сфере — десятки митингов, пикетов, демонстраций. Повторяю, ничего хорошего.

Наш город, Орехово-Зуево, город дотационный. Значимую часть расходов бюджета составляют областные дотации и субвен-

ции. В этих условиях руководству муниципалитета надо быть очень осторожным в своих высказываниях и действиях. В условиях российской реальности, конфликт дотационного города и дотационной структуры, конфликт городского главы и губернатора может быть оплачен комфортом горожан. Это очень высокая цена. Мудрость руководителя города заключается в создании условий для привлечения инвестиций в город, а не в создании препятствий для этого. Талант руководителя города состоит в способности разумно и быстро реализовать городские программы, внедрить прогрессивные, новые коммунальные стандарты. А это сделать без поддержки областного руководства очень трудно.

А самое главное, руководитель города должен уметь отвечать перед людьми. И если он видит, что его конфликт с губернатором может принести не то что беду, а даже элементарные бытовые неудобства горожанам, то такой руководитель обязан уйти в отставку.

Главное — комфорт жителей. Споры и амбиции политиков вторичны.



УБРАТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ, ГДЕ СТАВИМ ЗАПЯТУЮ?

«Наш Дом»: По городским СМИ и в Сети Интернет распространена информация о конфликте руководства города и руководителей области накануне выборов главы города и горсовета. Скажите, какова Ваша оценка этого конфликта?

И.Денисов:

Конфликт внутри «вертикали власти» никогда ни в одном городе не привёл к позитивным резуль-

татам. В России «путинская вертикаль» создана именно для усиления централизованного управления страной. Никогда никаких разногласий с «верхами» нижестоящие руководители обычно себе не позволяют. И не потому, что конформисты. Многие из руководителей городов, муниципалитетов могут и умеют идти на риск. Но на разумный и оправданный. В случае же конфликта главы небольшого горо-

Благоустройство улицы Козлова

Представители редакции «Наш дом Орехово-Зуево» прогулялись по улице Козлова, поговорили с жителями о благоустройстве микрорайона и домов. Нам задали много вопросов. Мы все их записали и передали руководителям УК ЖКХ. Некоторые из них мы публикуем.

На вопросы о благоустройстве улицы Козлова отвечает заместитель генерального директора УК ЖКХ Илья Денисов

Вопрос:

Я живу на улице Козлова, дом 15б во втором подъезде. Когда у нас, наконец, отремонтируют перила?

Ответ Денисова:

Ремонт перил по данному адресу запланирован на лето и произойдёт в ближайшие 20 – 30 дней.

Вопрос:

У нас в 4 подъезде дома 23а по улице Козлова совершенно негодная дверь. Когда её заменят?

Ответ Денисова:

Замена двери в этом подъезде будет проведена в июле (крайний срок — начало августа).

Коллективный вопрос от жителей верхних этажей первого подъезда дома 23б по улице Козлова:

Когда будет ремонт кровли в нашем подъезде?

Ответ Денисова:

Ремонт кровли в Вашем подъезде будет проведён в ближайшее время, летом, не позже первых дней августа, пока держится тёплая и сухая погода. Не во время же дождя чинить! Скоро сделаем.

Традиционный летний рост цен на электричество состоялся

С 1 июля 2014 года в России произошло очередное, планировавшееся ранее повышение коммунальных платежей. Власти обещают, что резкого скачка цен в этом году не будет, так как правительством принято решение на этот раз заморозить тарифы естественных монополий на свет и газ для промышленных потребителей, а населению поднять их на меньшую величину, чем год назад.

Но всё же цены подросли.

По сведениям СМИ на Южном Урале они выросли на 4,6%. В Брянской области ЖКХ подорожало на 5,9%. Рост тарифов в ряде территорий Ставрополья составил 6,6%, в Астрахани - 8,1%. Тарифы ЖКХ в Хакасии выросли на 9%.

У нас, в Подмосковье, по официальным данным цену подняли энергетики и тарифы на услуги ЖКХ с 1 июля увеличились, в среднем, на 2,9 - 4,7% в зависимости от конкретного района, города и даже управляющей компании. Пока это ниже инфляции, которая, по официальным данным, на конец мая составила 7,6% (июньские данные пока не опубликованы).

Подробнее о новых тарифах на коммунальные услуги можно посмотреть на очень интересном сайте «Народная служба тарифов – НСТ» <http://newtariffs.ru/hotlinks/8>.

Подробности смотрите и на нашем сайте <http://oz-uk.ru/>.



Е.Белолипецкая:

«МЫ ДЕЙСТВУЕМ СОГЛАСНО КОНСТИТУЦИИ РОССИИ»

конодательства идет речь в представлении.

Согласно ст. 30 Конституции РФ каждый имеет право на объединение. Свобода деятельности общественных объединений гарантируется.

Граждане имеют право создавать по своему выбору общественные объединения без предварительного разрешения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также право вступать в такие общественные объединения на условиях соблюдения норм их уставов. При этом создаваемые гражданами общественные объединения могут регистрироваться в порядке, предусмотренном указанным Федеральным законом, и приобретать права юридического лица либо функционировать без государственной регистрации и приобретения прав юридического лица. Общественное объединение считается созданным и осуществляет свою уставную деятельность, приобретает права, за исключением прав юридического лица, и принимает на себя обязанности, предусмотренные указанным Федеральным законом, с момента решения о создании общественного объединения, а не с момента его регистрации.

Таким образом, общественная организация «Обществен-

ный Совет по вопросам развития жилищно-коммунального хозяйства» создана и действует на законных основаниях.

В свою очередь жалобы со стороны руководителей некоторых управляющих компаний города могут свидетельствовать только об эффективности работы нашей общественной организации».

Получив письмо, городская прокуратура сочла доводы Белолипецкой обоснованными и не стала требовать от Общественного совета прохождения процедуры регистрации.

А всё дело в том, что в прокуратуре работают умные люди и квалифицированные специалисты. Они прекрасно понимают, что наш Общественный совет – не НКО, ждущая грантов из Кремля или подачек от Госдепа США. Наша прокуратура информирована и о

том, что Общественный совет борется против роста расходов на ОДН и обращается во все инстанции для снижения этой статьи расходов жителей, и о том, что Общественный совет помогает жителям ветхого фонда Заготзерна добиться переселения и ремонта домов, и о том, что Общественный совет проводит субботники по благоустройству и озеленению дворов, и о том, что Общественный совет помогает людям сделать правильный выбор способа управления домом, а также о том, что Общественный совет борется с неплательщиками квартплаты. Общественный совет объединяет горожан в борьбе за добрый и уютный город, в котором будут действовать новые коммунальные стандарты и всем будет комфортно жить.

В том числе и сотрудникам прокуратуры.

СОЗДАЁТСЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

Общественный совет в сфере контроля ЖКХ информирует жителей города Орехово-Зуева о создании общественной жилищной инспекции, которая будет действовать при совете. Желающие записаться в общественные жилищные инспекторы могут обращаться в Общественный совет к Е.Белолипецкой.

Мы обратились за пояснением к Елене Белолипецкой и она сообщила «Нашему дому»: «Общественная жилищная инспекция существовала в нашей стране с 1998 по начало «нулевых». Потом она была необоснованно ликвидирована. Сейчас по всей стране идут попытки возродить этот общественный институт. Правительство поддерживает это начинание. Мы решили присоединиться к этому и воссоздать общественную жилищную инспекцию. В ближайшее время будет проведена учёба общественных жилищных инспекторов».

НА ВОЛОДАРСКОГО СТАНЕТ ТЕПЛЕЕ

В домах 25 и 27 по улице Володарского проведено так называемое «шайбирование» трубопроводов. О технологии этого вида работ мы попросили рассказать генерального директора УК ЖКХ Квашука Ю.Ф.

«Шайбирование, - объяснил нам Юрий Филиппович, - это технология перераспределения тепловой энергии по зданию или системе трубопроводов. Как известно, в случае неправильной балансировки систем отопления ближние к основной подающей линии отводы или стояки могут играть роль перемычек, которые принимают на себя весь основной поток теплоносителя. В результате нередки ситуации, когда на дальние участки значительно сокращает-



ся подача тепла и, соответственно, снижается эффективность работы всей системы. Такая ситуация сложилась в домах 25 и 27 по улице Володарского. Часть труб прогревает дом хорошо, часть – нет. Накануне отопительного сезона мы обязаны устранить этот недостаток. И применяем в

работе такую методику, как шайбирование.

Она необходима в тех случаях, когда становится заметен тепловой перепад, принимающий «горизонтальное» положение, то есть основная часть энергии теплоносителя израсходуется на обогрев ближних стояков, при этом в

удалённых значительно уменьшится скорость потока теплоносителя.

Для устранения этого недостатка наши специалисты проводят установки специальных ограничительных шайб на первые по ходу движения теплоносителя стояки. Мы применяем так называемые балансировочные клапаны, которые позволяют точно определить и регулировать точный расход подачи горячей воды через каждый конкретный стояк здания, независимо от того, каков перепад давления на напорном и обратном теплопроводах. Применение подобных клапанов позволяет значительно повысить эффективность функционирования радиаторных регуля-



торов температуры в помещении, а значит, и снижает уровень потребления тепла в здании.

Мы планируем существенно снизить теплопотери на Володарского 25 и 27 и зимой значительно повысить температуру в отапливаемых зданиях».

ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ КОММУНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ПРИ РЕМОНТЕ ДОМОВ 43, 45, 47, 51, 51А НА УЛИЦЕ УРИЦКОГО

При определении тактики ремонта домов на улице Урицкого мы исходили из идеологии развития новых коммунальных стандартов, которая предполагает:

1. Изменение отношения к подъезду. Подъезд, согласно новым коммунальным стандартам, должен стать не продолжением улицы, а началом дома. Не тёмным и опасным местом, а зоной радостного ожидания входа в «милый, родной дом». Подъезды на улице Урицкого будут кардинально исправлены, улучшены, изменены.

Для этого в ближайшее время, уже в июле-августе на улице Урицкого специалисты УК ЖКХ начнут проводить следующие работы:

а. В доме 45 – полный косметический ремонт подъезда и лестничных клеток, установка бетонного пандуса;

б. В доме 51а - ремонт дверных откосов, то есть истёртых «боковушек» у дверных косяков;

с. В доме 43 - ремонт лестничных клеток и входов в 1 и 2 подъезды;

д. В доме 47 – отделочный ремонт входа в подъезд, ремонт козырька над подъездом, ремонт лестничной клетки.

2. Изменение отношения к мусору. Мусор не должен мешать жить. Вообще. Даже внешне не должен оскорблять взгляд человека. Ни мусор, ни система его уборки. Житель должен выбросить мусор и забыть про него. Ему о мусоре не должны напоминать ни грязные мусоропроводы, ни ржавые баки во дворе, ни неопрятные мусоровозы. Именно поэтому УК ЖКХ внедряет новые коммунальные стандарты: ремонтирует, осовременивает и мусоропроводы, и мусорприёмные камеры, ставит экраны перед мусоросборными баками, а также быстро вывозит мусор, пользуясь собственной проверенной и опрятной техникой.

Реализуя указанную стратегию, в июле и в августе на улице Урицкого специалисты УК ЖКХ проведут такие работы:

а. В доме 47 – ремонт мусоропроводной камеры, замену карманов мусоропроводов, установку металлической двери мусорприёмной камеры, изготовление бункера в мусорприёмной камере;

б. В доме 51 – ремонт мусорприёмной камеры;

с. В доме 45 - изготовление бункера в мусорприёмной камере;

д. В доме 43 в 1 и 2 подъездах - ремонт мусорприёмных камер, замену карманов мусоропроводов, изготовление бункеров в мусорприёмных камерах.

3. Изменение отношения к инфраструктурной безопасности дома. Крышам, швам и подвалам уделяется особое, повышенное внимание. В июле и в августе на улице Урицкого сотрудниками УК ЖКХ будут проведены следующие ремонтные работы:

а. В доме 45 – ремонт швов и ремонт кровли над 36 квартирой, а также замена вентиля горячего водоснабжения в подвале;

б. В доме 43 – частичный ремонт кровли;

с. В доме 51а - замена вентиля горячего водоснабжения в подвале, частичный ремонт трубопровода;

д. В доме 51 – установка металлической двери в машинное отделение.

4. Изменение представления о дворе. Двор в рамках новых коммунальных стандартов - зона доверительного общения, территория, которую одновременно активно «потребляют»: днём пенсионеры (в основном, пенсионерки), родители и бабушки с детьми, мамы с колясками, а вечерами – влюблённые молодые люди. Особо летом. Для всех этих людей нужны комфортные лавочки, скамейки. Программа по установке лавочек начнётся в ближайшие три недели. Сначала специалисты УК ЖКХ поставят 2 лавочки рядом с домом 45 по улице Урицкого. Далее программа установки лавочек будет продолжена в соседних домах.

5. Улучшение информационной инфраструктуры и усиление

информационной безопасности жителей. Эта часть новых коммунальных стандартов достигается установкой новых эргономичных и эстетичных почтовых ящиков, из которых сложно украсть корреспонденцию. Такие ящики летом будут установлены на улице Урицкого д.43 в 1 и 2 подъездах, а также в доме 51.

6. Энергоэффективные технологии. В первую очередь – технологии направленные на экономию электроэнергии. Для этого летом будут установлены детекторы движения, которые включают и выключают свет в подъезде при прохождении мимо человека, в 1 и 2 подъездах дома 43 по улице Урицкого. Осенью такие датчики будут установлены во всех соседних домах.

ВОТ ТАК БУДУТ ОТРЕМОНТИРОВАНЫ ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, МУСОРОПРОВОДЫ, ПОДЪЕЗДЫ И КРЫШИ ДОМОВ НА УЛИЦЕ УРИЦКОГО 43, 45, 47, 51, 51А



КУТУПОВ НЕ ТОНЕТ?

Официальный сайт городского избиркома (http://www.moscow_reg.vybory.izbirkom.ru/region) сообщил о первом желающем стать кандидатом в главы города. Желающим стал Наиль Кутупов, профессиональный уральский пиарщик (о его биографии мы писали в предыдущем номере «Нашего дома»). Он в своё время был с позором изгнан из УК ЖКХ, а потом уволен и из руководства МУП ДЕЗ.

Два увольнения за год - это многовато. Многие думали, что «потонул» Кутупов, что сбежал, не выдержав позора разоблачений, после демонстрации своей профнепригодности как организатора ЖКХ. Но Кутупов вдруг вынырнул в совершенно неожиданном месте. Так вот. Этот дважды уволенный из структур ЖКХ пиарщик решил стать главой Орехово-Зуево.

Это серьёзно? Нет. Это - несерьёзно. Несерьёзно, если видеть в этом политический шаг по взятию власти в городе. И абсолютно серьёзно, если видеть в этом выдвижении элемент грязноватых политических технологий, «серого» политического пиара, а также специальной акции по дезориентации жителей города.

Мы не сомневаемся, что Кутупов сейчас выступает, скорее всего, не как политик, а именно как пиарщик, как

политтехнолог. Можно предположить, что все мы становимся свидетелями применения политтехнологии выдвижения, так называемого, кандидата-«дублёра», не настоящего кандидата на выборную должность, а кандидата, выполняющего специализацию своего спонсора.



В мировой политтехнологии - это очень распространённый приём. На Западе он получил название «спойлерство». Технология выдвижения «спойлера» заключается в том, что одна и та же группа пиарщиков двигает на выборы и основного кандидата, который, по мнению команды поддержки, должен победить на выборах, и кандидата-помощника, «спойлера», который победить не должен, а должен выполнять за своего партнёра всю «грязную» рабо-

ту. Именно он, а не основной кандидат должен сутяжничать и жаловаться на оппонентов. Основной кандидат так делать не должен, он «за честную борьбу». Именно «спойлер» может делать скандальные заявления, мешать работе избиркома, пытаться сорвать выборы и так далее. В Украине, например, «спойлером» скандального националиста Олега Тягнибока во время предыдущих выборов в Раду был его брат. Вообще к такой технологии прибегают кандидаты в президенты, в мэры, в депутаты по всему миру. Так что выборы у нас, в Орехово-Зуево, не исключение.

При этом «спойлеры» делятся на две категории: добросовестные и недобросовестные. Добросовестные добросовестно «идут в атаку», делают всё для победы своего хозяина. А недобросовестные под предвыборный «шумок» просто крадут деньги своих спонсоров, «разводят их на деньги», как говорят герои фильмов «про бандитов и ментов». Будет ли Кутупов «воевать» на выборах или просто попытается «сорвать куш»? Пока неизвестно. Его опыт позволяет так «освоить» предвыборный бюджет своих спонсоров, что им и не снилось!

Основной вопрос, на который мы, пока, не можем ответить - это вопрос о том, кто нанял Кутупова «спойлером»? На кого он работает?

• ЭТО ИНТЕРЕСНО



В Москве прошёл фестиваль «MOSCOW FLOWER SHOW»

С 6 по 13 июля года в столичном парке культуры и отдыха им. Горького прошёл III московский международный фестиваль садов и цветов. Традиционно фестиваль открылся благотворительным марафоном «Цветок надежды».



Главное событие фестиваля - международный конкурс ландшафтного дизайна и садово-паркового искусства. В течение нескольких дней посетители Парка Горького могли оценить представленные проекты.

На фестивале состоялся традиционный «День Розы» и был представлен новый сорт - «Олимпийская» в честь XXII Олимпийских зимних игр в Сочи от известного французского Дома «Мейян». «Крестной мамой» цветка стала прославленная российская спортсменка, двукратная олимпийская чемпионка и обладательница 28 мировых рекордов Елена Исинбаева.



УКЛАДКА АСФАЛТА В ДОЖДЬ НА МОКРУЮ ДОРОГУ. ТУПОСТЬ ИЛИ СОЗНАТЕЛЬНОЕ «ПАЛЕНИЕ» ДЕНЕГ?



Вот так укладывали на проезде Галочкина д.8, примерно, в 14.00, асфальт некие работники. Во время дождя, в лужи. Очевидно, что как только земля просохнет, этот асфальт «перекорёжит». Что же это? Глупая бесхозяйственность? Или это умное «освоение» бюджета? Или предвыборная «показуха»? В любом случае, это пример бездумных трат наших с вами бюджетных денег.

Мы обязательно выясним, кто отдал распоряжение класть асфальт в мокрую погоду на мокрую дорогу. И обязательно расскажем. И Вам, уважаемые читатели, и прокуратуре.