

Наш Дом

Газета
обслуживающей
компания
УК ЖКХ



№ 10 (6-2014)

Орехово-Зуево

Д.А.Медведев фактически поддержал непосредственное управление домами и раскритиковал ТСЖ.

Д.А. Левчик,
главный редактор «Наш дом Орехово-Зуево»:

«Медведев высказался в нашу пользу!»

На организованном «Единой Россией» форуме в Челябинске, который получил название «ЖКХ – новое качество», 6 июня Дмитрий Медведев выступил с речью о стратегии развития ЖКХ на ближайшие несколько лет. Честно признаюсь, что никогда за последние два года я с таким интересом не читал речи Медведева.

О ЧЁМ МЕДВЕДЕВ СКАЗАЛ. ПОЧЕМУ?

Итак, главное новшество – правительство намерено ограничить в среднем по стране рост платы граждан за коммунальные услуги на уровне, не превышающем инфляцию до 2019 года! То есть цена на коммунальные услуги должна расти ежегодно примерно на 6-8 %. Максимум на 10%. Таковы официальные показатели роста инфляции в 2011-2013 годы. Почему Медведев сказал об этом? Мера эта, несомненно, продиктована гражданами страны, недовольными ростом цен на услуги ЖКХ. Медведев сказал то, что реально требовало от него большинство народа.

Вторая революционная идея – переход на пересмотр тарифов вместо одного раза в год на один раз в три-пять лет.

Третье новшество (хорошо забытое старое) – перенос в платёжке платы за общедомовые нужды (ОДН) из коммунальных услуг, выделенных отдельной строкой, в раздел «содержание общего имущества». Это ответ на требование тех жителей, которые недовольны тем, что они платят больше, чем «нажгли» по счётчикам. Но это не снятие самой проблемы оплаты ОДН. Мне представляется, что решения в этом на-

правлении ещё будут. По крайней мере, очень остро назрел вопрос о ликвидации посреднических услуг при начислении ОДН, равно как и пересмотр отношения к подъезду как к имуществу только жителей дома, а не жителей муниципалитета в целом.

Медведев особо остановился на том, что с 1 мая 2015 года вводится бессрочное лицензирование управляющих компаний. Это на мой взгляд, острая критика управляющих компаний – тоже ответ одного из лидеров страны населению. Причём, критика была настолько острой, что Дмитрий Анатольевич даже специально остановился и сказал о том, что в отрасли

ЖКХ трудится очень много честных и порядочных людей, вызывающих своим нелёгким трудом глубокое уважение. Сказано это было явно для того, чтобы сотрудники системы ЖКХ не подумали, что стали объектами гиперкритики.

Четвёртое выдающееся новшество – у собственников появится право вето на расторжение договора с управляющими компаниями по инициативе органа жилищного надзора.

То есть, если жители не хотят менять управляющую компанию, то никакой надзорный орган не заставит их это сделать. Они – собственники. Они – главные. Это – огромный шаг вперёд.

Дополнительный реальный шаг к жилищной демократизации. Только им надо теперь уметь пользоваться. И, видимо для того, чтобы научить жителей пользоваться своими правами и, вообще, хотя бы знать об этих правах, в стране планируется создание «Школ грамотного потребителя ЖКХ» и центров общественного контроля за ЖКХ. Планируется широкое привлечение жителей для контроля системы ЖКХ. Настолько широкое, что начинают закрадываться подозрения о том, что основной формой управления домом правительство решило сделать непосредственное управление. Мне кажется это очень разумный шаг.

Пятое революционное новшество – штраф в пользу потребителя за некачественную услугу или неправильное начисление платы за услуги ЖКХ. Это тоже шаг к реальной жилищной демократии и его нельзя не приветствовать.

Наконец, Медведев сказал и о введении обязательной системы расщепления платежей (что у нас в Орехово-Зуево уже давно решено через непосредственное управление). Предстоит введение обязательного разделения платежей потребителей на платежи, относящиеся к платежам за содержание дома и платежи поставщикам коммунальных услуг. Это – мера правильная. Во всём Подмосковье с 2009 года огромное число граждан требует введение этой системы оплаты ЖКХ. Правда, эта система, видимо потребует, как минимум, серьёзной коррекции внедряемой ныне оплаты по единому платёжному документу (ЕПД).

Большое внимание в своём выступлении Д.А. Медведев уделил также проблеме аварийных домов, износу инфраструктуры ЖКХ и возможному грядущему переселению жителей этих домов в благоустроенные жилища.

Вышеперечисленное – краткое изложение сути речи нашего главы правительства, Дмитрия Медведева.

О ЧЁМ МЕДВЕДЕВ НЕ СКАЗАЛ. ПОЧЕМУ?

Но не менее интересно и то, о чём Медведев не сказал. Так он не сказал ни слова о такой форме управления домами как непосредственное управление, при всём при том, похвалив создание системы организации жителей как контролёров и заказчиков услуг ЖКХ. А что может быть логичнее при этом как не ставка на непосредственное управление?

Продолжение
на стр. 3.





*Илья Денисов,
заместитель генерального директора УК ЖКХ:*

Концепция благоустройства придомовой территории на примере дома 53 по улице Урицкого

Благоустраивая территорию вокруг «наших» домов, компания УК ЖКХ, стремится не просто создать из придомового и внутридомового пространства максимально комфортную территорию для жителей, но и создать её, следуя советам жителей дома, реализуя их идеи.

Сейчас мы видим четыре требования жителей, четыре таких идеи:

Первое – требование энергосбережения, экономии на платежах за электроэнергию.

Всем известно, что в последнее время огромные нарекания жильцов вызывают начисления ОДН. Жители требуют минимизировать эти затраты. И мы согласны с ними. Пока есть единственный путь снижения затрат на ОДН – это внедрение энергосберегающих технологий. Именно поэтому мы устанавливаем на лестничных клетках, в домах, которые мы обслуживаем, светильники со встроенными датчиками движения.

**Или превращаем
обычный дом
в дом-конфетку!**

Второе – требование освободить придомовую и внутридомовую территорию от мусора. Причём освободить так, чтобы «даже глаза его не видели».

Отвечая на это требование, мы не только ремонтируем мусоропроводы в подъездах, мы ещё и специально огораживаем площадки с мусорными баками высокой зелёной оградой. Ничто не должно оскорблять своим видом глаз жителей.

Третье – далеко не все жители дома подвижны и спортивны. В наших домах проживает много бабушек-пенсионерок. Они, к сожалению, не могут гулять в

леке от дома, и двор для них становится единственным местом для прогулок. Для этих бабушек нужны комфортные и исправные лавочки во дворе. Поэтому ремонт лавочек – наша постоянная задача.

Четвёртое – двор должен выглядеть аккуратно, ухоженно. Это требуют все «наши» жители. А что лучше всего подчёркивает аккуратность двора? Красивые металлические ограждения!

Исходя из вышеизложенной концепции благоустройства, специалисты УК ЖКХ на улице Урицкого в доме 53 выполнили следующие работы:

1. Аккуратно красиво установили металлическое ограждение,



2. Установили светильники со встроенными датчиками движения,

3. Отремонтировали входные группы,

4. Установили новые скамейки,

5. Установили ограждение на контейнерной площадке.

Я видел, как работали наши сотрудники. Они – молодцы! Дом становится просто конфетка!



Елена Белолипецкая:

«Я ВЕРЮ В ПОБЕДУ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!»

Все сотрудники УК ЖКХ от всей души поздравляют лидера Общественного совета Елену Белолипецкую с победой на первичных выборах (праймериз), которые провела «Единая Россия».

Она получила голосов всего вдвое меньше, чем поддержанный СМИ и имеющий и административный ресурс, и огромную группу поддержки, глава города, «политический тяжеловес» О.Апарин.

Напоминаем, что у нашей Лены нет ни своих СМИ, ни денег, ни административного ресурса. Есть только поддержка людей.



Е.Белолипецкая на встрече с жителями Заготзерно

«Я верю, что на следующих выборах депутатов горсовета победит не какая-то партия, - сказала после праймериз

Е.Белолипецкая, - победят жители города!»

Мы уверены, победа будет за нами!

Общественный совет пожаловался на «Мосэнергосбыт» в прокуратуру

29 мая Общественный совет отправил на имя прокурора города Орехово-Зуево Рамиса Саппарова письмо с просьбой восстановить законность в сфере оплаты жителями общедомовых нужд (ОДН). По мнению Общественного совета, ООО «Мосэнергосбыт Орехово-Зуево» неправомерно и не квалифицированно начисляет плату за ОДН жителям. Общественный совет уверен, что под маской неправомерного начисления и банальной некомпетентности может скрываться экономическая преступность, и просит прокуратуру дать оценку деятельности «Мосэнергосбыта».

Д.А.Левчик, главный редактор «Наш дом Орехово-Зуево»: «Медведев высказался в нашу пользу!»

Окончание.
Начало на стр. 1.

Медведев ни слова не сказал и такой форме хозяйствования в системе ЖКХ как муниципальное унитарное предприятие (МУП). Почему? Потому, что уже приняты (как в Подмосковье) решения о приватизации МУПов? И о них – либо хорошо, либо ничего?

Не менее интересно сравнение текста резолюции форума и текста речи Медведева. В резолюции есть положения о предоставлении кредита и субсидий по процентной ставке кредита для тех, кто собрался проводить капитальный ремонт дома. Это – неапробованная инициатива министерства строительства и ЖКХ, с которой оно выступает уже более четырех месяцев. Медведев об этом не говорил. По крайней мере, подробно не говорил.

Но больше всего меня удивил раздел резолюции, посвященный прину-

дительному разукрупнению ТСЖ, созданных в нескольких домах. Де факто резолюция требует применения системы: один дом – одно ТСЖ. Фактически такие крупные, многодомовые ТСЖ выполняют функции управляющих компаний. Сейчас их планируется принудительно разукрупнить. Что это? Продолжение своеобразной «атаки» на управляющие компании? Влияние какой-то «антиТСЖшной» силы? Создание многодомовых ТСЖ не противоречит закону. Нет никакого анализа, говорящего об их негативной роли в развитии системы ЖКХ. Насколько мне известно, нет случаев массового банкротства таких ТСЖ (в отличие от случаев массовых банкротств управляющих компаний). Нет и крупных кампаний протеста жителей против таких ТСЖ. И Медведев не упоминал эту меру (принудительное разукрупне-



ние ТСЖ) в своей речи. Откуда же взялось это предложение в резолюции форума? Неужели появилось внутри «Единой России» антиТСЖшная «фракция»?.....

Впрочем, мы, в целом, не можем не быть соли-

дарны с Дмитрием Медведевым в оценке ТСЖ. Мы столько раз критиковали ТСЖ, но не за то, что сказал Медведев, а потому, что эта форма управления убыточна для жителей.

Короче говоря, неслезанное в речи Медведева интереснее сказанного.

УВЕДОМЛЕНИЕ РЕДАКЦИИ «НАШ ДОМ ОРЕХОВО-ЗУЕВО»

о готовности предоставить свою печатную площадь для проведения предвыборной агитации

Согласно п. 4, 5 ст. 41 Закона Московской области от 4 июня 2013 года №46/2013-03 "О муниципальных выборах в Московской области" газета «Наш дом Орехово-Зуево» уведомляет о готовности предоставить свою печатную площадь для проведения предвыборной агитации и об условиях оплаты печатной площади:

- 1 (одна) полоса – 6000 руб. (шесть тысяч рублей),
- 1/2 полосы (половина полосы) – 3000 руб. (три тысячи рублей),
- 1/4 полосы – 1500 руб. (одна тысяча пятьсот рублей).

Ну, во-первых, говорят, что он наобещал главе города с три короба, а обещания не сдержал. Так, например, говорят, что он обещал сделать МУП ДЕЗ процветающим предприятием, и говорил О.Апарину, что жители многих домов города перейдут в МУП ДЕЗ. Обещание это он не выполнил. Жители и дома из МУП ДЕЗ бегут, а те, кто остались – жалуются на плохую работу Кутупова, кто главе города, кто чуть ли не в прокуратуру.

Мы рассказывали и о неудачных попытках Кутупова «увести» дома в свой МУП ДЕЗ, и о жутком кризисе дома 27а по ул.Кирова, и о страшном состоянии жилого фонда Заготзерна, которое обслуживает МУП ДЕЗ.

При этом, подерживая Апарина, тот же Кутупов, по слухам, вёл закулисные переговоры с одним из его оппонентов на ближайших выборах главы города. Хотя, этот слух, скорее всего, неверен. По крайней мере, его трудно проверить.

Во вторых, говорят, что Кутупов наобещал почти рай земной самим жителям, которых обслуживает МУП ДЕЗ. И это обещание тоже не выполнил. В результате спровоцировал чуть ли не «новый коммунальный майдан» в городе. Люди начали требовать выполнить обещания, а денег на выполнение столь масштабных проектов у Кутупова, как оказалось, нет (куда, интересно, они делись?). Но при этом жителям, например, Заготзерна на простейшую просьбу о дворнике сказал, что дворник им не положен. А по поводу выгребных ям в том же Заготзерне сказал: «Денег нет, жильцы мало платят!» Некоторые жители сочли это крайней формой пренебрежения к ним.

Сами судите, какие версии – верные. Наобещал он и власти, и людям. И не выполнил обещанное.

Верить Кутупову вообще – занятие сложное. Потому как на самом деле он никакой не специалист в сфере ЖКХ, а обычный пиарщик. Точнее, переключившийся в пиарщики замполит одной из уральских в.ч.

Смеха ради готов Вам, уважаемые читатели представить галерею «личин» Кутупова:

1. Вот Кутупов Наиль Фидиевич защищает «права трудящихся» в Екатеринбурге как «простой рабочий», лидер движения «Мир! Труд! Май!». Обратите внимание на «рабочий прикид», шапочку и небритость. Ну, прям от станка!

http://www.nakanune.ru/photo/portrety/kutupov_nail_fidaevich

БИТАЯ КАРТА

26 мая из МУП ДЕЗ был уволен Н.Кутупов. Почему? Высказываются разные версии.

2. На этом сайте http://sockart.ru/nonprofit_organizations/catalog_nko/?region_id=91&date=all&q=&PAGEN_1=8 Наиль Кутупов уже является защитником прав ветеранов и инвалидов, лидером «Общественной организации инвалидов «Свердловский областной союз инвалидов локальных войн «Боевое братство» (Адрес: 620151, г.Екатеринбург, ул.Мамина -Сибиряка,д.85,оф.402)

3. Здесь Кутупов - кандидат в депутаты Государственной Думы http://old.nasledie.ru/vibor/3_3/1999/fsk/article.php?art=6, а здесь Кутупов – кандидат в главы уже поселения Степановское (это - Ногинский район Подмосковья) http://old.nasledie.ru/vibor/3_3/1999/fsk/article.php?art=6 Интересно, он регулярно баллотируется то в главы, то в депутаты за деньги?

4. Здесь Кутупов – верный «единоросс» <http://www.er-oz.ru/news/20140207/1108/>! А здесь – сторонник несистемной оппозиции <https://civilsolidarity.wordpress.com/2012/08/13/%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B3-%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%BF%D0%BF%D0%BE%D0%B7%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%B2-%D0%B7%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%80/>

5. Здесь Наиль Кутупов упомянут чуть ли не как однополчанин на одном сайте с националистом и антиамериканистом полковником Юрием Будановым http://moldovanov.ucoz.net/news/glava_2_ekaterinburg_formirovanie_324_motostrelkovogo_polka/2013-04-08-18, а здесь Наиль Кутупов

вовсю «распинается» про демократию на «Радио Свобода», которое спонсируется ЦРУшниками <http://www.svoboda.org/content/article/109856.html>.

Где настоящий Кутупов?!

Но «лицедейство» - полбеда.

В человеке должно быть главное – человеческое отношение к людям. А вот с этим – беда... К персоналу МУПа ДЕЗ он относился плохо. Вот какую историю рассказала нам одна из жительниц Заготзерна (аудиозапись рассказа у нас есть): «Я работала в МУП ДЕЗе дворником. Отработала пять лет. Было другое начальство. Что-то оно делало, понемножку, но делало. Я обслуживала два дома в Заготзерне. Потом мне предложили обслуживать все шесть домов. Мне назначается оплата 13800 рублей. Я убираю шесть домов весь декабрь месяц. Потом мне оплачивают 3 тысячи и говорят, что «Вы нас не поняли - 6 тысяч - оклад и 3 тысячи - премии». Естественно, я от-

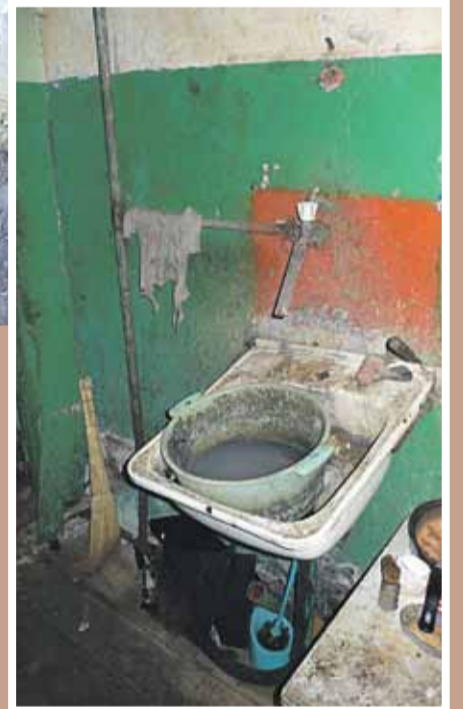


казываюсь работать за 9 тысяч. Но за декабрь месяц, когда я добросовестно убиралась, мне так и не заплатили. Мне заплатили 3 тысячи рублей. И ни копейкой больше! Я ходила, я два месяца туда ходила, к Кутупову, ко всем. Но договор мой, почему то, уничтожился, заявление моё пропало».

Этой несчастной женщине Кутупов даже не посочувствовал.

Может ли такой человек быть руководителем? Очевидно, нет!

Вот его и уволили!



**А ВОТ ПЛОДЫ
«ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ»**

КУТУПОВА В МУП ДЕЗ



МЫ ЗАСТАВИЛИ БЮРОКРАТОВ ПОСУЕТИТЬСЯ

Как только вышла наша газета о бедственном положении жителей Заготзерна, о том «коммунальном аду», в котором они живут, так немедленно последовала реакция бюрократических структур. Сразу же бросилось защищаться МУП ДЕЗ, которое признало, что дома Заготзерна аварийные и включены в городскую программу ликвидации ветхого и аварийного жилья. Эта программа рассчитана до 2020 года. Достоят ли до этого года те дома?

Далее в письме №419-обр тогда ещё не уволенный гендиректор МУП ДЕЗ Н.Кутупов говорит и о том, что МУП ДЕЗ готово проводить в домах по Заготзерну работы по текущему ремонту.

Дай Бог, чтобы все эти слова были бы воплощены в жизнь.

Газета «Наш дом Орехово-Зуево»;
Учредитель: ООО «УК ЖКХ»;
Главный редактор Левчик Д.А.;
№ 10 (6), июнь 2014;
Индекс – 142608;
Тираж - 15000 экз.;
Бесплатно;

Адрес редакции: Московская обл.,
г. Орехово-Зуево, ул.Козлова, д.3.

СМИ зарегистрировано в Управлении
Россвязькомнадзора по ЦФО;
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-01697
от 29.04.2013 г.

Отпечатано в ОАО «Красная Звезда» 123007, г. Москва,
Хорошевское шоссе, 38

Тел.: (495) 941-28-62, (495) 941-34-72, (495) 941-31-62,
<http://www.redstarph.ru>, E-mail: kr_zvezda@mail.ru,
Заказ № 3226.

Время подписания в печать по графику - 18.00
и фактическое - 18.00.