



**УБРАТЬ
НЕЛЬЗЯ
ОСТАВИТЬ.
ГДЕ СТАВИМ
ЗАПЯТУЮ?**

Большинство депутатов городского Совета Орехово-Зуева пришли к выводу, что в предложении «убрать нельзя оставить» запятую надо ставить после первого слова.

27 июля 2014 года состоялось очередное заседание городского Совета Орехово-Зуева. На нём был заслушан отчёт главы города О.Апарина о работе городской администрации за последний год. По итогам голосования, результаты деятельности администрации депутатами были признаны неудовлетворительными.

Это – важное и правильное решение.

Обращаем внимание наших читателей на то, что в предыдущем номере «Нашего дома» мы публиковали статью одного из руководителей УК ЖКХ, в которой также негативно оце-



нивалась деятельность мэра города. Мы писали о том, что Апарин стал инициатором конфликта между администрацией Орехова-Зуева и губернатором области. Это совсем не нужно горожанам. Это вредит развитию города.

Потому мы полностью поддерживаем решение горсовета.

**ГОРОДСКАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ
ОТКАЗАЛА
ОЛЕГУ АПАРИНУ
В РЕГИСТРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ
КАНДИДАТА
В ГЛАВЫ ГОРОДА.**

30 июля 2014 года в 20 часов 45 минут решением №992 горизбирком отказал О.В.Апарину в праве быть кандидатом на должность главы Орехова-Зуева. Причина проста. Все подписи в его поддержку признаны недействительными.

Вот так! Даже комментарий не напишешь. Всё и без комментария ясно.

Подавляющее большинство жилых домов, построенных в «доперестроечные» времена, имеют угрожающее состояние инженерных коммуникаций. Разводка холодной и горячей воды стандартно монтировалась на основе металлических трубопроводов, и на сегодня их технологический и эксплуатационный ресурс практически исчерпался. Результатом этого являются постоянные прорывы трубопроводов, снижение давления напора воды, ржавчина, соли. А это уже не только угроза самой водопроводной сети, но и всей квартире. Исправить ситуацию можно, заменив старые металлические трубы на новые полипропиленовые. Поэтому специалисты УК ЖКХ проведут по улице Володарского замену старых металлических труб на современные полипропиленовые. Начнут с дома №27.

О технологии замены труб редакция «Нашего дома» беседует с генеральным директором УК ЖКХ Квашуком Ю.Ф.

НД: «Юрий Филиппович, почему меняют металлические трубы?»

Квашук Ю.Ф.: «Замена металлических труб на полипропиленовые довольно востребованная в настоящее время услуга. Раньше везде использовались трубы из металла: при строительстве многоквартирных домов, при прокладке городских коммуникаций. Эти трубы имеют массу недостатков, с которыми приходилось бороться жителям домов и городским службам.

Новые коммунальные стандарты в действии

НА ВОЛОДАРСКОГО ВОДА СТАНЕТ ЛУЧШЕ

НА ВОЛОДАРСКОГО 27 БУДУТ ЗАМЕНЕНЫ СТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ НА ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ.



**«Ремонт
на Володарского
курирует
мой заместитель»**

Металлические трубы ржавеют и протекают, причем, без принятия специальных мер, относительно быстро приходят в негодность, их часто приходится менять. При низкой температуре в трубах из металла замерзает не слитая вода, и они могут разорваться. В то же время, при транспортировке по ним горячей воды теряется много тепла. На внутренней поверхности таких труб скапливается известковый налет, что уменьшает их пропускную способность. С таким явлением, наверное, каждый сталкивался. Вода в таких случаях течёт из крана очень

тоненькой струйкой. Стоимость замены металлических труб достаточно высока. Они тяжелые и неудобные в монтаже из-за использования сварки и нарезки. Эти технологии требуют специального оборудования и помещения, да и большего расхода электроэнергии. Короче говоря - металлические трубы неудобны и невыгодны».

НД: «Юрий Филиппович, каковы основные достоинства труб из полипропилена?»

Квашук Ю.Ф.: «Полипропиленовые трубы просто идеально подходят для транспортировки питье-

вой воды. Они не подвержены коррозии. Они обладают достаточно высокой прочностью. На внутренней поверхности таких труб не скапливаются известковые отложения. Они экологически безопасны. В полипропиленовых трубах потери тепла совсем незначительны. Замена полипропиленовых труб требуется значительно реже, чем металлических, срок эксплуатации таких труб с горячей водой составляет 30 лет, а с холодной - 50 лет».

НД: «Юрий Филиппович, считаете ли Вы, что с полипропиленовыми трубами питьевая вода будет вкуснее?»

Квашук Ю.Ф.: «К сожалению, в нашем городе питьевая вода исходно не очень хорошая. Как бы нам не хотелось, но металлические трубы влияют и на вкусовые свойства воды, придавая ей ещё и «металлический» привкус. Полипропилен - материал, относящийся к классу полиолефинов, которые с экологической точки зрения абсолютно безвредны для человека. Поэтому, полипропиленовые трубы без проблем используют в системах снабжения питьевой водой. Конечно, вода станет лучше».

НД: «Кто отвечает за проведение ремонтных работ по установке новых труб?»

Квашук Ю.Ф.: «Курировать эту работу будет мой заместитель»

21 июля был подписан Федеральный Закон № 255 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Этот закон был принят Госдумой ещё 4 июля и одобрен Советом Федерации 9 июля.



Левчик Д.А.:

ЧИСТО КОММУНАЛЬНОЕ УБИЙСТВО

КТО И ЗАЧЕМ УНИЧОЖАЕТ НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ?

Закон вступит в силу 1 сентября. В основном, этот акт посвящён лицензированию деятельности управляющих компаний. Он определяет, кто и как выдаёт лицензии, расширяет полномочия органов Госжилнадзора. Особо оговаривается, что соискатель лицензии не должен иметь судимости за преступления в сфере экономики. Закон определяет бессрочный характер лицензии. Она будет выдаваться без ограничения срока действия. Однако лицензия может быть аннулирована, если в течение календарного года управляющей компании или ее должностному лицу суд два и более раза назначит административное наказание, выданное за несоблюдение предписания органа государственного жилищного надзора.

При этом законом введена административная ответственность ещё и за:

1. нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
2. осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии.

Короче говоря, закон ставит управляющие компании в полную зависимость от Госжилнадзора. Фактически вводится полный контроль государства за рынком услуг управления жилым фондом. Для предпринимателей это явно не очень хорошо, для потребителей – неизвестно. Всё зависит от практики применения норм закона.

Но всё это вовсе не главное. Главное то, что этим законом, точнее статьёй 1, частью 5, пунктом «б» государство фактически уничтожает непосредственную систему управления домами. Вводится жёсткое ограничение для непосредственного управления: оно возможно только в домах, где не более 16 квартир. Всё. На этом в истории развития системы непосредственного управления до-

мами в России можно поставить точку.

Это необъяснимо. Люди не протестовали против непосредственного управления домами. Прокуратура не находила случаев массового нарушения законодательства в этой системе. Никто из руководителей глав регионов и городов не жаловался на неё. Но государство рощерком пера убило живой, здоровый, общественно востребованный и законопослушный механизм регулирования отношений в сфере ЖКХ.

Почему?

Ведь экономика ЖКХ от этого никак не изменится. Долги населения как были так и останутся. С одной только разницей: у «тепловиков» вместо тысяч жителей - должников теперь будет один должник - управляющая компания. Когда происходит такое «социальное убийство», то ясно, что кому-то это выгодно. А выгодно оно только поставщикам ресурсов, и, в первую очередь, поставщикам тепла и горячей воды. Именно эти структуры явились «заказчиками» «убийства».

Опять - почему?

Дело в том, что при непосредственном управлении жители сами заключают договоры о поставках тепла и газа с ресурсопоставляющими организациями. И недоплата квартплаты, которая составляет до 10%, сразу является убытком этих компаний. При управлении домами через управляющие компании (УК) все деньги ресурсникам платит эта УК. Соответственно, недоплата квартплаты – её убыток. И это ставит управляющую компанию перед выбором: либо платить полностью все деньги ресурсопоставляющим компаниям и экономить на обслуживании дома и текущем ремонте, либо наоборот. Экономить на выплатах ресурсникам и полностью профинансировать обслуживание и текущий ремонт.

Продолжение на стр. 4.

ВЫБОРЫ НЕ ЗА ГОРАМИ!

МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ УЛИЦ ИВАНОВА И УРИЦКОГО

30 июля закончился приём документов претендентов в кандидаты в депутаты городского совета и кандидаты на должность главы города Орехово-Зуево.

Представители редакции «Наш дом – Орехово-Зуево» прошли по улицам Иванова и Урицкого и опросили примерно 200 человек разного пола и возраста, проживающих на этих улицах. Мы задавали три вопроса:

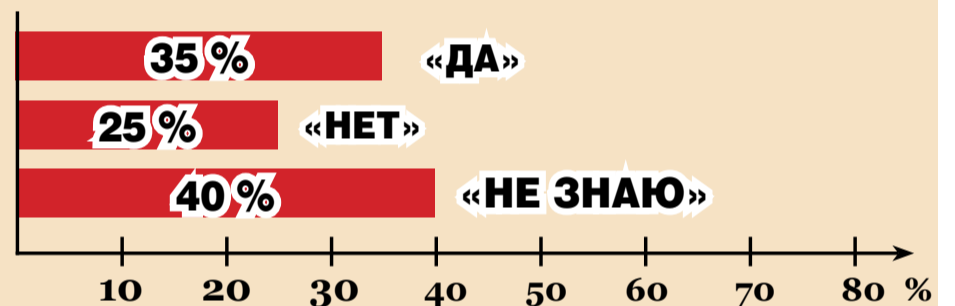
1. Знаете ли Вы о предстоящих выборах в горсовет и выборах главы города?
2. Считаете ли Вы, что представитель управляющей компании может быть политическим представителем населения?
3. Будете ли Вы голосовать за представителя управляющей компании на выборах депутата горсовета?

Большинство опрошенных нами людей ответили утвердительно на первый вопрос.

Распределение ответов на второй вопрос (Считаете ли Вы, что представитель обслуживающей компании может быть политическим представителем населения?) выглядит так:



Распределение ответов на третий вопрос (Будете ли Вы голосовать за представителя управляющей компании на выборах депутата горсовета?) таково:



Мы поинтересовались у некоторых из наших респондентов, у тех, кто отвечал на вопросы положительно, почему они считают, что в городском совете должен быть представитель управляющей компании. Вот как объяснила нам свою позицию одна из жительниц улицы Урицкого: «Проблема ЖКХ в нашем городе – главная проблема. Да, есть проблемы низких зарплат и экологии. Но их депутаты горсовета не решат. А вот улучшить ЖКХ им по силам. А кто лучше всего в этом разбирается? Естественно тот, кто в этой системе работает. Хорошо бы, чтобы он был бы ещё представителем нового поколения специалистов, понимающим, что такое современное ЖКХ».

ПОЖАРНЫЕ НА СТРАЖЕ

В Подмоскowie наступила жара. Опять, как в 2010 начали гореть торфяники. Нашему корреспонденту удалось снять эпизод работы пожарного вертолёта. Вертолёт набирает воду из канала рядом с Химками для тушения торфяников.



ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ КОММУНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ПРИ РЕМОНТЕ ДОМОВ 4, 6, 10, 12, 16, 18, 31, 33, 37 НА УЛИЦЕ БИРЮКОВА

ЖИТЕЛЯМ УЛИЦЫ БИРЮКОВА НЕ НАДО ОБЪЯСНЯТЬ, ЧТО ДЕЛАЕТ УК ЖКХ.

Все прекрасно видят, как неплохо недавно установили специалисты УК ЖКХ новые окна ПВХ в доме № 6 по улице Бирюкова, какие классные новые почтовые ящики смонтировали на Бирюкова в домах 31, 33 и 37 и какие датчики движения, позволяющие экономить электроэнергию, поставили там же, то есть в домах 31, 33, 37.

Но это далеко не всё. В планы УК ЖКХ входит проведение большого комплекса ремонтных работ на улице Бирюкова. Концепция этих работ тщательно продумана. Кратко её можно охарактеризовать так: внедрение новых коммунальных стандартов.

Новые коммунальные стандарты означают:

1. Новое отношения к подъезду. Подъезд, согласно новым коммунальным стандартам, должен стать зоной радостного ожидания

входа в уютный дом, а не продолжением улицы. Подъезды и лестничные клетки домов на улице Бирюкова будут тщательно отремонтированы. Для этого уже в августе специалисты УК ЖКХ начнут проводить следующие работы:

а. В доме 37 – ремонт лестничных клеток в 4, 5 и 6 подъездах;

б. В доме 33 – ремонт лестничных клеток в 1 и 2 подъезде и ремонт козырька во 2 подъезде;

с. В доме 31 – ремонт перил и лестничных клеток в 1 и 2 подъездах;

д. В домах 10 и 16 – ремонт пола в подъездах;

е. В доме 4 – установку окон ПВХ в подъездах;

ф. В доме 12 – ремонт входа в 1, 3 и 5 подъезд.

2. Новое отношение к системе ликвидации мусора. Вся система ликвидации мусора будет построена УК ЖКХ так, что житель

сможет забыть о мусоре сразу после того, как его выбросил. Человеку о мусоре не будут напоминать ни грязные мусоропроводы, ни ржавые баки, ни неопрятные мусоровозы. Именно поэтому УК ЖКХ ремонтирует, осовременивает и мусоропроводы, и мусороприёмные камеры, ставит экраны перед мусоросборными баками, а также быстро вывозит мусор, пользуясь собственной проверенной и опрятной техникой. Для этого в августе на улице Бирюкова сотрудники УК ЖКХ проведут обустройство контейнерной площадки в доме 4 и 6, а также заменят карманы мусоропровода в доме 33.

3. Новое отношение к инфраструктурной безопасности дома: к крышам, водостокам, межпанельным швам и подвалам. В августе на улице Бирюкова сотрудниками УК ЖКХ будут проведены следующие ремонтные работы:

а. В доме 12 – ремонт межпанельных швов;

б. В доме 6 – ремонт водостока в 1 подъезде и канализации в 4 подъезде;

с. В доме 16 – заделка трещин фасада.

4. Новое отношение ко двору дома. Всем должно быть хорошо и комфортно во дворе. Для всех этих людей нужны удобные лавочки, скамейки. Программа по установке лавочек на улице Бирюкова начнётся в ближайшее время. А для тех, кто привык традиционно во дворе сушить постиранное бельё и «выбивать» ковры, будут установлены «вешала». Сначала на Бирюкова 12, потом в соседних дворах. Мы уважаем традиции.

5. Улучшение информационной безопасности жителей. Эта часть новых коммунальных стандартов достигается установкой современных эргономичных и эстетичных почтовых ящиков, из которых сложно украсть корреспонденцию.

6. Энергоэффективные технологии. Для этого будут установлены детекторы движения, которые включают и выключают свет в подъезде, когда человек проходит мимо.

ВОТ ТАК БУДУТ ОТРЕМОНТИРОВАНЫ ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, МУСОРОПРОВОДЫ, ПОДЪЕЗДЫ И КРЫШИ ДОМОВ 4, 6, 10, 12, 16, 18, 31, 33 И 37 НА УЛИЦЕ БИРЮКОВА.



Окончание.
Начало на стр. 2

Левчик Д.А.:

ЧИСТО КОММУНАЛЬНОЕ УБИЙСТВО

Я не знаю такой управляющей компании, которая бы стала экономить на ремонте и обслуживании домов. Все экономят на выплатах ресурсопоставляющим компаниям. Долг управляющих компаний ресурсопоставляющим накапливается до тех пор, пока последние не подадут в арбитражный суд на первых с требованием признать должников банкротами. И содрать с них и долги, и неустойки. В этой ситуации избежать банкротства управляющим компаниям невозможно. И они «уходят» от банкротства самым простым способом – исчезают и перерегистрируются.

Так в 2009 году, например, в Московской области исчезла управляющая компания «Эко-Жилком» с долгом перед «Теплосетью» в почти 30 миллионов рублей. Долг не был взыскан, а исполнительное произ-

водство окончилось ввиду невозможности установить имущество должника. Тогда же исчезла управляющая компания ООО «КК «Березняковское». Исполнительное производство по её делу было окончено без взыскания долгов ввиду невозможности установить адрес имущества должника. Вместе с этой УК канул в Лету её долг перед «Теплосетью» в 2 миллиона 800 тысяч рублей. И перерегистрировалась компания в Красноярске.

В 2012 году объявлено о банкротстве МУП СП ЖКК с долгом перед поставщиками тепла в 84 миллиона рублей. Долг не был взыскан. В 2012 году состоялось банкротство ООО «Жилгарант-Инвест» с долгом в 8 млн. рублей. Дело о банкротстве этой УК было прекращено 1 августа 2013 г. по

заявлению арбитражного управляющего. В 2013 обанкротилось ОАО «Секар». Всего долг «Секара» перед «Теплосетью» - больше 93 миллионов рублей. Шансов получить деньги у теплогенерирующей компании нет.

В 2013 г Арбитражный суд удовлетворил иск Водоканала и признал управляющую компанию «Талдом» банкротом. Вы думаете «Талдом» побежал платить деньги, которые взял у кредитора? Вовсе нет! Он...исчез. То есть, конечно, не совсем исчез, а просто сбежал из своего родного города. И перерегистрировался. Талдомские хитрые коммунальщики легализовали себя не в Сибири, а в Дубне, тем самым всё равно став недосягаемым для судебных приставов талдомского района.

И если раньше подобные «фортели» управляющих компаний были редкостью, то теперь станут системой.

Непосредственное управление убито. Убито глупо и бездумно. Убито на радость ресурсопоставляющим компаниям, которые, самое смешное, от этого ничего не выиграют, а лишь подтолкнут всю систему управляющих компаний к жизни по принципу фирм «однодневок», жизни до первого вызова в суд по делу о своём банкротстве.

Ну, да Бог с ними с управляющими компаниями. Мы то, простые люди, что будем делать в этой ситуации?

Для начала – крепко задумаемся...Выход должен быть. Выход есть всегда!

(Продолжение следует)

Счётная палата выявила коррупцию в МУП ДЕЗ

На заседании горсовета 27 июля 2014 года была заслушана информация председателя Счетной палаты Л.Кормишкиной о проверке МУП ДЕЗ. Факты её доклада таковы:

1. МУП ДЕЗ не зарегистрировал право хозяйственного ведения на недвижимое имущество, но распоряжался недвижимостью и вёл хозяйственную деятельность с недвижимостью.

2. МУП ДЕЗ неизвестно на каком основании пользовался земельным участком на ул. Мадонская, д.10/6.

3. У МУП ДЕЗ колоссальные убытки. Почти 17 миллионов рублей.

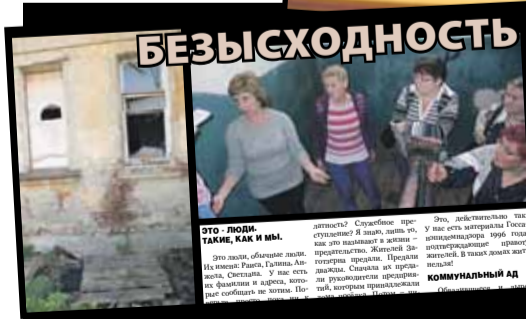
4. Администрация города не контролировала МУП ДЕЗ. Ревизии финансово-экономической деятельности предприятия не проводились.

Газета «Наш дом Орехово-Зуево» много раз писала, что деятельность генерального директора МУП ДЕЗ Н.Кутупова разоряет это предприятие. Кутупов страшно вредил людям, живущим в домах, которые обслуживает МУП ДЕЗ. Мы

рассказали в своё время биографию этого горе-ЖКХшника. Рассказали и о том, что на самом деле он просто пиарщик. На его совести полный развал в Заготзерне и Кировском посёлке, выбор непонятно каких субподрядчиков при вывозе мусора, не соблюдение мер безопасности при эксплуатации лифтов, хамство по отношению к сотрудникам МУП ДЕЗ и много, много случаев вопиющей бесхозяйственности.

Мы рады, что Счётная палата города по заслугам оценила его «работу».

А ВОТ ПЛОДЫ «ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ» КУТУПОВА В МУП ДЕЗ



• НАРОДНЫЕ ПРАЗДНИКИ Вы нашли цветок папоротника на Ивана Купалу?

Иван Купала или Иванов день традиционно отмечается в ночь с 6 на 7 июля и является одним из самых главных истинно славянских праздников, отражающий всю историческую самобытность верований и наполненных мистикой старославянских обрядов.

Ещё с древнейших времен, Купала известен у славян как праздник Солнца, полной зрелости лета и покоса зелёной травы. Славяне опоясывались садовыми цветами, одевали венки, водили хороводы и пели обрядовые песни. Старики при помощи трения сухих палочек добывали первобытный живой огонь, который по приданиям обладал магической и лечебной силой. После разводили многочисленные костры, в центр которых ставили палку с колесом наверху – символ Солнца – вокруг которых водились хороводы, после чего молодые люди парами или по отдельности должны были перепрыгивать через них, и чем выше перепрыгиваемый костер, тем лучше. Все эти обряды совершались в честь языческого Солнца, в жёнах у которо-



го была светоносная и прекрасная Заряда, молодая красная девица.

Кроме этого, Иван Купала известен своими народными поисками цветка папоротника, когда молодые люди уходили в лес поодиночке и парами искать заветный цветок, суливший нашедшему несметные богатства и счастье. Считается, что в эту ночь весь лес словно оживает, пропитываясь магией огненного цветка счастья – кочедыжника. Травы набираются целительными силами, которые отдают потом весь год.

Счастливицу, нашедшему огненный цветок, необходимо было порезать мизинец на левой руке и засунуть цветок под кожу, ещё можно было спрятать его под шляпой или за пазухой у сердца. После чего счастливцев в левую руку должен взять полынь или татарзелье и обвести мелом круг около себя, тогда злые духи, охотящиеся за цветком, не смогут навредить человеку.