

Наш Дом



Газета управляющей
компании УК ЖКХ

№ 13 (9-2014)

СПЕЦВЫПУСК

Орехово-Зуево

МЫ УЛУЧШАЕМ БИРЮКОВА!

ЧТО СДЕЛАНО УК ЖКХ НА УЛИЦЕ БИРЮКОВА?

Жителям улицы Бирюкова не надо объяснять, что делает УК ЖКХ. Вы видите, что наша управляющая компания работает для Вас и работает хорошо. Вы нас выбрали. Спасибо! Мы пытаемся оправдать Ваше доверие.

1. Вы видите, что совсем недавно работники **УК ЖКХ хорошо отремонтировали подъезды и лестничные клетки** в доме 37, в 4, 5 и 6 подъездах.
2. Вы можете в любой момент убедиться, что специалисты УК ЖКХ недавно неплохо **установили новые окна ПВХ** в домах № 6 и 37 по улице Бирюкова. Такие окна планируем установить во всех домах на улице.
3. Кроме того, в домах № 31, 33, 37 **отремонтирована кровля**, межпанельные швы, а также заменена часть трубопровода в доме 10.
4. В ходе проведения ремонтных работ в подъездах и в ряде других случаев для благоустройства подъезда и экономии электроэнергии мы **устанавливаем датчики движения**, специальные приборы, которые включают освещение на лестничной клетке только тогда, когда на ней находятся люди. Такие датчики установлены на улице Бирюкова в домах 31, 33, 37. Вскоре они будут в каждом подъезде.
5. Вы знаете, что УК ЖКХ работает над улучшением информационной инфраструктуры и усиление информационной безопасности жителей. Это достигается установкой новых эргономичных и эстетичных почтовых ящиков, из которых сложно украсть корреспонденцию. Такие классные **новые почтовые ящики** смонтировали на Бирюкова в домах 31, 33 и 37. Это - только начало. Мы планируем установить такие же ящики во всех подъездах на Бирюкова.



И, я уверен, мы сможем, вслед барду Олегу Митяеву, сказать: «Посмотри, в каком красивом доме ты живёшь!»

Мы сделали для Вас много и можем сделать ещё больше!

Эта газета посвящена рассказу о наших планах.



ПОДДЕРЖИТЕ УК ЖКХ!



Ремонт инфраструктуры домов 6, 12, 16 по улице Бирюкова

Дом не должен «промокать». Именно поэтому УК ЖКХ уделяется особое, повышенное внимание межпанельным швам и водостокам. В августе на улице Бирюкова сотрудниками УК ЖКХ будут проведены следующие ремонтные работы:

1. В доме 12 - ремонт межпанельных швов;
2. В доме 6 - ремонт водостока в 1 подъезде и канализации в 4 подъезде;
3. В доме 16 - заделка трещин фасада.

ПОДЪЕЗДЫ БУДУТ УЮТНЫМИ!

Ремонт подъездов домов №№ 4, 10, 12, 16, 31, 33, 37, на улице Бирюкова по новым коммунальным стандартам

Новые коммунальные стандарты рассматривают подъезд как комфортное и уютное преддверие квартиры, как зону совместного владения и ведения жителей подъезда и тех, кто «отвечает» за дом и улицу.

Уже в конце августа и в начале сентября в подъездах на улице Бирюкова специалисты УК ЖКХ начнут проведение большого комплекса ремонтных работ в подъездах:

1. В доме 33 - ремонт лестничных клеток в 1 и 2 подъезде и ремонт козырька во 2 подъезде;
2. В доме 31 - ремонт перил и лестничных клеток в 1 и 2 подъездах;
3. В домах 10 и 16 - ремонт пола в подъездах;
4. В доме 4 - установку окон ПВХ в подъездах;
5. В доме 12 - ремонт входа в 1, 3 и 5 подъезд.

Подъезд, согласно новым коммунальным стандартам, должен стать не продолжением улицы, а началом дома. Не тёмным и опасным местом, а зоной радостного ожидания входа в «милый, родной дом».

Мы мечтаем не просто о благоустроенных подъездах. Мы уверены, что эти подъезды улучшат настроение жителей. Мы хотим, чтобы человек, входя в подъезд, чувствовал, что он - дома!

«ПОСМОТРИ, КАК ХОРОШ, ДВОР, В КОТОРОМ ТЫ ЖИВЁШЬ!»

Двор в рамках внедряемой нами программы новых коммунальных стандартов это - зона доверительного общения, территория, которую одновременно активно «потребляют»: днём пенсионеры (в основном, пенсионерки), родители и бабушки с детьми, мамы с колясками, а вечерами - влюблённые молодые люди. Для всех этих людей нужны комфортные лавочки, скамейки. Программа по установке лавочек на улице Бирюкова начнётся в ближайшее время.

А для тех, кто привык традиционно во дворе сушить постиранное бельё и «выбивать» ковры, будут установлены «вешала». Сначала на Бирюкова 12, потом в соседних дворах. Мы уважаем традиции.



Тут и свалке конец! А кто вышел с инициативой её ликвидации - молодец!

Рядом с домом 37 по улице Бирюкова выросла дикая свалка. На языке коммунальщиков она почему-то красиво именовалась контейнерной площадкой. Но при этом была всё равно свалкой. Посмотрите на фото - какая мерзость! Выросла она давно и некоторые жители уже начали относиться к ней как к гоголевской миргородской луже. Но не все жители. Старшая по дому 37 Шереметьева Г.В. обратилась в УК ЖКХ с просьбой о ликвидации гадкой

контейнерной площадки, свалки то есть. Вопрос о ликвидации свалки был оперативно рассмотрен заместителем генерального директора компании Денисовым И.А., и было принято решение о ликвидации свалки 1 сентября.

Посмотрите ещё раз на фото. После Дня знаний вы эту гадость больше не увидите!

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)



ВЫБИРАЙТЕ ИЛЬЮ ДЕНИСОВА!

ПРОЕКТ ПРЕДВЫБОРНОЙ ПРОГРАММЫ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ОРЕХОВО-ЗУЕВА ДЕНИСОВА И.А.

Уважаемые избиратели!

Мы с Вами мечтаем о красивом, благоустроенном, комфортном и добром городе. Мечтаем по-разному.

Я и группа моей поддержки, попытались воплотить свои мечты в проекте программы моей деятельности как депутата горсовета.

1. Я намерен воплотить в жизнь на улицах Урицкого, Володарского, Бирюкова, Козлова и Иванова, входящих в мой избирательный округ, стратегию развития новых коммунальных стандартов, разработанных и воплощаемых в жизнь УК ЖКХ.

а. Как депутат я возьму под депутатский контроль в округе:

- i. ремонт всех подъездов и лестничных клеток,
- ii. благоустройство всех дворов (установку ограждений, лавочек, детских площадок, зимних горок, спортивных дворовых сооружений);
- iii. вывоз мусора (включая ремонт мусоросборников, мусоропроводных камер и бункеров);
- iv. ремонт инфраструктуры домов (кровель, подвалов, системы водо и теплоснабжения, фасадов),
- v. установку и эксплуатацию новых почтовых ящиков;
- vi. установку детекторов движения.

б. Как депутат я буду содействовать развитию жилищной демократии в округе, созданию обще-

ственных объединений, решающих проблемы ЖКХ:

- i. Общественного совета по контролю ЖКХ;
- ii. общественной жилищной инспекции.

2. Я буду настаивать на тщательной экспертизе всех программ бывшей городской администрации, связанных с ЖКХ. С этой целью предложу создать в городском совете временную депутатскую комиссию по экспертизе и аудиту программ ЖКХ предыдущей администрации.

3. Я буду настаивать на усилении блока городской администрации, связанного с ЖКХ. Новая администрация города должна представить депутатам такой бюджет, который позволит развивать программы:

- а. Сноса ветхого и аварийного жилья;
- б. Переселения людей в благоустроенные квартиры;
- в. Реконструкцию или снос малоэтажного неэффективного жилья;
- д. Капитальный ремонт городской жилищной инфраструктуры;
- е. Реорганизацию системы тепло и водоснабжения.

4. Я буду выступать за всестороннее сближение нашего города и столицы России. Я буду настаивать на создании в горсовете и городской администрации структур, отвечающих за информационный обмен со столичны-

ми властями в области жилищного, промышленного, торгового строительства и развития дорожной инфраструктуры.

5. Главная социальная проблема города - неконтролируемая трудовая миграция. Нам нужна:

- а. программа «окультуривания» мигрантов, и в первую очередь - их детей;
- б. программа адаптации мигрантов;
- в. программа контроля за силовыми структурами, работающими с мигрантами;
- д. программа жилищного строительства для мигрантов;
- е. программа «ославянивания» миграции, приглашения мигрантов из Украины;
- ф. программа контроля жилищной арендной политики.

Уважаемые избиратели! Это - только проект программы, примерная программа моей деятельности как депутата.

Я готов её корректировать в зависимости от Ваших наказов. Я надеюсь, что мы сможем воплотить в жизнь наши мечты о красивом, благоустроенном, комфортном и добром городе в жизнь!

Если у Вас есть предложения по программе, просим Вас обращаться по почте Denisovvip1970@mail.ru

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)



Илья Александрович Денисов – талантливый молодой руководитель, который сегодня решает сложные управленческие задачи.

Он окончил химико-механический колледж по специальности «обслуживание и ремонт автотранспорта». С 2011 по 2013 годы Денисов был успешным менеджером по продажам «ГК Автомир». В 2012 году признан лучшим менеджером отдела.

Руководители управляющей компании УК ЖКХ пригласили его сначала на должность мастера участка, а потом он быстро «дорос» до заместителя генерального директора по работе с населением. Илья Денисов успешно справился с формированием отдела производственного технического контроля.

Сегодня он отвечает за организацию ремонтных работ компании УК ЖКХ, в том числе на улицах Урицкого, Бирюкова, Володарского, Иванова и Козлова. Учится заочно в Московской Финансово-юридической академии по специальности «юриспруденция».

«Ко мне часто обращаются с просьбами, которые может решить только депутат. И я решил баллотироваться в горсовет», - говорит Илья Денисов.

ГОТОВЬ ТЕЛЕГУ ЗИМОЙ, А ДОМ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ - ЛЕТОМ!

Редакция нашей газеты спросила у заместителя генерального директора УК ЖКХ И.А.Денисова, как идёт подготовка домов к отопительному сезону?

«Подготовка к отопительному сезону, - ответил нам Илья Александрович, - идет опережая график. Из 240 домов, обслуживаемых компанией домов, 220 уже, практически, готовы к отопительному сезону. Промывка отопительной системы выполнена на 99% за исключением Урицкого 53, где промыта одна секция из-за возникшей технической неисправности оборудования. На всех узлах отопления установлены современные сопла, выполнено шайбирование, выполняется работа по замене теплоизоляции трубопроводов, герметизация вводов теплотрасс в жилые дома». Зимой у нас будет тепло!

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)

ЛЕТНИЙ МАРАФОН РЕМОНТА



Сейчас УК ЖКХ проводит работы по текущему ремонту по всему жилому фонду. Это - настоящий летний марафон ремонта. Судите сами:

1. Выполнена герметизация межпанельных швов в объеме 18000 квадратных метров;
2. Сделано 1300 квадратных метров отмостки из 1500 запланированных;
3. Отремонтировано 89 козырьков над подъездами;
4. Произведет капитальный ремонт почти 19 кубических метров вентиляционной системы с заменой кирпичной кладки на домах по улице Красноармейской и Козлова;
5. Начат капитальный ремонт канализационной системы в подвале дома Володарского 17.

УЛУЧШИМ ГОРОД ВМЕСТЕ!

КРЫСИНЫЙ КОРОЛЬ ПОТЕРЯЕТ СВОЁ ЦАРСТВО!

Дворы будут свободны от мусора!

В «Шелкунчике» злобный крысиный король жил в замусоренном подполе, в настоящей свалке мусора. И вредил всем: и Щелкунчику, и сказочной героине, девочке Маше. Специалисты УК ЖКХ - не герои из сказки. Но мы обещаем: мы освободим всю придомовую и внутридомовую территорию от мусора! Причём освободим так, чтобы «даже глаза его не видели».

Именно поэтому, мы не только отремонтируем мусоропроводы в подъездах, мы ещё и специально огордим площадки с мусорными баками высокой зелёной оградой. Ничто не должно оскорблять своим видом глаз жителей. Ни мусор, ни система его уборки. Житель должен выбросить мусор и забыть про него. О мусоре не должны напоминать ни грязные мусоропроводы, ни ржавые баки во дворе, ни неопрятные

мусоровозы. Для этого УК ЖКХ внедряет новые коммунальные стандарты: ремонтирует, осовременивает и мусоропроводы, и мусороприёмные камеры, ставит экраны перед мусоросборными баками, а также быстро вывозит мусор, пользуясь собственной проверенной и опрятной техникой.

И для этого в августе и начале сентября на улице Бирюкова сотрудники УК ЖКХ проведут:

1. обустройство контейнерной площадки в доме 4 и 6;
2. замену кармана мусоропровода в доме 33;
3. изготовление и установку новых бункеров в мусороприёмные камеры в домах 31, 33, 37;
4. ликвидацию контейнерной площадки за домом 37.

Мусор не должен мешать жить. Вообще. Даже внешне не должен оскорблять взгляд человека. Царство крысиного короля должно быть уничтожено!



СПАСИБО СОТРУДНИКАМ УК ЖКХ!

Нам стало известно, что председатель ЖСПИ «Приборист» Ряжских В.В. просит объявить благодарность за вывоз и уборку мусора нашим сотрудникам: инженеру Втулкиной Г.Н., рабочим Котову Е.Г., Каменскому А.Г., Цыганкову Е.Н. и Чурмантееву В.П. Руководство УК ЖКХ, наверное, поощрит этих сотрудников. А наша газета просто скажет, что они МОЛОДЦЫ!

ОСТАЛОСЬ НЕДОЛГО...



УБРАТЬ, НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

Мы уже писали о том, что пока ещё главе города, политически покойному Олегу Апарину, избирком отказал в регистрации в качестве кандидата в мэры. Он, естественно, победил судиться. И, естественно, проиграл суд.

18 августа в Московском областном суде рассматривалась апелляция Олега Апарина на решение Орехово-Зуевского городского суда. Напомним, что городской суд признал законным отказ Олегу Апарину в регистрации кандидатуры на пост главы Орехово-Зуева. Областная фемида не нашла противоречий действующему законодательству и оставила решение Орехово-Зуевского суда в силе.

Апарин не будет участвовать в предвыборной гонке. Быть главой города ему осталось примерно две недели.

У КОГО-ТО КРЫША ЕДЕТ, А У НАС - РЕМОНТИРУЕТСЯ!



На улицах Парковская, Северная, Володарского, Бирюкова, Пушкина специалистами УК ЖКХ выполнен ремонт мягкой кровли объемом в 7000 квадратных метров. При этом мы не забыли и про шиферную крышу. В настоящее время ремонт шиферных крыш составил 20 процентов от запланированного.