

Наш Дом



Газета управляющей
компании УК ЖКХ

№ 14 (10-2014)
СПЕЦВЫПУСК

Орехово-Зуево

МЫ УЛУЧШАЕМ УРИЦКОГО!

ЧТО СДЕЛАНО УК ЖКХ НА УЛИЦЕ УРИЦКОГО?

Жителям улицы Урицкого не надо объяснять, что делает УК ЖКХ. Вы видите, что наша управляющая компания работает для Вас и работает хорошо. Вы нас выбрали. Спасибо! Мы пытаемся оправдать Ваше доверие.

МЫ УЛУЧШАЕМ ПОДЪЕЗДЫ!

Вы можете в любой момент убедиться, что специалисты УК ЖКХ хорошо отремонтировали подъезды и лестничные клетки на Урицкого 51а, 53, 56, 47 и 56а. И мы готовы так же отремонтировать подъезды и лестничные клетки остальных Ваших домов.

Всем Вам известно, что на ремонт балконов общего пользования УК ЖКХ - НКС выделило 450 тысяч рублей. Вы знаете, какой классный ремонт балконов проведён, например, на Урицкого 51а. Мы продолжим эти работы.

В ходе проведения ремонтных работ в подъездах и в ряде других случаев для благоустройства подъезда, экономии электроэнергии и денег жильцов мы устанавливаем датчики движения, специальные приборы, которые включают освещение на лестничной клетке только тогда, когда на ней находятся люди. Та-

кие датчики установлены на улице Урицкого д. 46, 53 и 55.

В доме 51 проведён также ремонт мусороприёмной камеры.

Кроме того, в доме 47 по ул. Урицкого поставлен пандус для лиц с ограниченными физиологическими возможностями. И это - не просто помощь инвалидам. Это - норма цивилизованного общежития людей в нормальном обществе, где уважают права всех. В том числе физиологических меньшинств. Так же будет во всех Ваших домах.

МЫ УЛУЧШАЕМ ИНФОРМАЦИОННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМОВ И УСИЛИВАЕМ ИНФОРМАЦИОННУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ.

Эта часть новых коммунальных стандартов достигается установкой новых эргономичных и эстетич-



ных почтовых ящиков, из которых сложно украсть корреспонденцию. Такие ящики установлены на улице Урицкого д.43 в 1и 2 подъездах, а также в доме 51.

МЫ РЕМОНТИРУЕМ ПОДПОЛ И КРЫШУ!

Вы знаете, что работники УК ЖКХ произвели замену проводки в техническом подполье Урицкого 46, восстановили освещение в подполье на Урицкого 56а, произвели ревизию в техническом подполье

домов 56, 52, 54, заменили вентиля горячего водоснабжения на Урицкого 56 и 46, а также затворы центрального отопления на доме Урицкого 48. И это - только начало масштабных ремонтных работ в техническом подполье.

Кроме того, в начале года мы закончили ремонт крыши на улице Урицкого, дом 78.

МЫ БЛАГОУСТРАИВАЕМ ДВОРЫ!

Вы, конечно, видели, какие аккуратные ограды установлены на Урицкого 47, 53, 54 и 56а. Кроме того, на Урицкого 53, 55а и 55 нами установлены скамейки, а на Урицкого 55а ещё и песочница. Наши сотрудники сделали турник на Урицкого 54 и установили ограждение на контейнерной площадке. То же самое будет по всей улице.

И, я уверен, мы сможем, вслед барду Олегу Митяеву, сказать: «Посмотри, в каком красивом доме ты живёшь!»

Мы сделали для Вас много и можем сделать ещё больше!

Эта газета посвящена рассказу о наших планах.



ПОДДЕРЖИТЕ УК ЖКХ!

«ПОСМОТРИ, КАК ХОРОШ, ДВОР, В КОТОРОМ ТЫ ЖИВЁШЬ!»

Двор в рамках внедряемой нами программы новых коммунальных стандартов это - зона доверительного общения, территория, которую одновременно активно «потребляют»: днём пенсионеры (в основном, пенсионерки), родители и бабушки с детьми, мамы с колясками, а вечерами - влюблённые молодые люди. Для всех этих людей нужны комфортные лавочки, скамейки.

Программа по установке лавочек начнётся в ближайшие две недели. Сначала специалисты УК ЖКХ поставят две лавочки рядом с домом 45 и 56 по улице Урицкого. Далее программа установки лавочек будет продолжена в соседних домах.



Мы всегда будем поддерживать любые социальные инициативы во дворах. Так наши специалисты искренне помогли дружному коллективу домов Урицкого 54, 56, 56а на субботнике, посвящённом подготовке к летнему сезону. В ходе субботника двор привели в порядок. Дети и взрослые убирали мусор, красили детские площадки, сажали цветники и кустарники. Было очень здорово!

**МЫ ВАС УВЕРЯЕМ –
НАШИ ДВОРЫ
БУДУТ ЛУЧШИМИ!**



КРЫШИ НАД ГОЛОВОЙ - БЕЗ ПРОТЕЧЕК! ПОДВАЛЫ - СУХИЕ!

Если квартира начинается с подъезда, то дом начинается с крыши. Именно поэтому УК ЖКХ уделяется особое, повышенное внимание крышам, кровле, межпанельным швам и подвалам.

В августе и сентябре на улице Урицкого сотрудниками УК ЖКХ будут проведены следующие ремонтные работы:

а. В доме 45 - ремонт швов и ремонт кровли над 36 квартирой, а также замена вентиля горячего водоснабжения в подвале;

б. В доме 43 - частичный ремонт кровли;

с. В доме 51а - замена вентиля горячего водоснабжения в подвале, частичный ремонт трубопровода;

д. В доме 51 - установка металлической двери в машинное отделение.

Хороший дом в прежние времена (да порой и сейчас) именуют: «Есть хорошая крыша над головой». Мы дополним - хорошая крыша над головой, хороший подвал под ногами!

ПОДЪЕЗДЫ БУДУТ УЮТНЫМИ!

Ремонт подъездов домов №№ 43, 45, 47, 51, 51а на улице Урицкого по новым коммунальным стандартам

Новые коммунальные стандарты рассматривают подъезд как комфортное и уютное преддверие квартиры, как зону совместного владения и ведения жителей подъезда и тех, кто «отвечает» за дом и улицу.

Уже в конце августа и в начале сентября в подъездах на улице Урицкого специалисты УК ЖКХ начнут проводить следующие работы:

1. В доме 45 - полный косметический ремонт подъезда и лестничных клеток, установка бетонного пандуса;

2. В доме 51а - ремонт дверных откосов, то есть истёртых «боковушек» у дверных косяков;

3. В доме 43 - ремонт лестничных клеток и входов в 1 и 2 подъезды;

4. В доме 47 - отделочный ремонт входа в подъезд, ремонт козырька над подъездом, ремонт лестничной клетки.

Мы мечтаем не просто о благоустроенных подъездах. Мы уверены, что эти подъезды улучшат настроение жителей. Мы хотим, чтобы человек, входя в подъезд, чувствовал, что он - дома!

Не надо тратить лишних денег!

Наша новая концепция по внедрению новых коммунальных стандартов предполагает энергосбережение, экономии на платежах за электроэнергию.

Всем известно, что в последнее время огромные нарекания жильцов вызывают начисления ОДН. Жители требуют минимизировать эти затраты. И мы согласны с ними. Пока есть единственный путь снижения затрат на ОДН - это внедрение энергосберегающих технологий. Именно поэтому мы устанавливаем на лестничных клетках, в домах, которые мы обслуживаем, светильники со встроенными датчиками (детекторами) движения, которые включают и выключают свет в подъезде при прохождении мимо человека.

В августе такие детекторы движения будут установлены, в 1 и 2 подъездах дома 43 по улице Урицкого. Осенью такие датчики будут установлены во всех соседних домах.

Главное: эти датчики сэкономят Ваши деньги!

ВЫБИРАЙТЕ ИЛЬЮ ДЕНИСОВА!

ПРОЕКТ ПРЕДВЫБОРНОЙ ПРОГРАММЫ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ОРЕХОВО-ЗУЕВА ДЕНИСОВА И.А.

Уважаемые избиратели!

Мы с Вами мечтаем о красивом, благоустроенном, комфортном и добром городе. Мечтаем по-разному.

Я и группа моей поддержки, попытались воплотить свои мечты в проекте программы моей деятельности как депутата горсовета.

1. Я намерен воплотить в жизнь на улицах Урицкого, Володарского, Бирюкова, Козлова и Иванова, входящих в мой избирательный округ, стратегию развития новых коммунальных стандартов, разработанных и воплощаемых в жизнь УК ЖКХ.

а. Как депутат я возьму под депутатский контроль в округе:

- i. ремонт всех подъездов и лестничных клеток,
- ii. благоустройство всех дворов (установку ограждений, лавочек, детских площадок, зимних горок, спортивных дворовых сооружений);
- iii. вывоз мусора (включая ремонт мусоросборников, мусоропроводных камер и бункеров);
- iv. ремонт инфраструктуры домов (кровель, подвалов, системы водо и теплоснабжения, фасадов),
- v. установку и эксплуатацию новых почтовых ящиков;
- vi. установку детекторов движения.

б. Как депутат я буду содействовать развитию жилищной демократии в округе, созданию обще-

ственных объединений, решающих проблемы ЖКХ:

- i. Общественного совета по контролю ЖКХ;
- ii. общественной жилищной инспекции.

2. Я буду настаивать на тщательной экспертизе всех программ бывшей городской администрации, связанных с ЖКХ. С этой целью предложу создать в городском совете временную депутатскую комиссию по экспертизе и аудиту программ ЖКХ предыдущей администрации.

3. Я буду настаивать на усилении блока городской администрации, связанного с ЖКХ. Новая администрация города должна представить депутатам такой бюджет, который позволит развивать программы:

- а. Сноса ветхого и аварийного жилья;
- б. Переселения людей в благоустроенные квартиры;
- в. Реконструкцию или снос малоэтажного неэффективного жилья;
- д. Капитальный ремонт городской жилищной инфраструктуры;
- е. Реорганизацию системы тепло и водоснабжения.

4. Я буду выступать за всестороннее сближение нашего города и столицы России. Я буду настаивать на создании в горсовете и городской администрации структур, отвечающих за информационный обмен со столичны-

ми властями в области жилищного, промышленного, торгового строительства и развития дорожной инфраструктуры.

5. Главная социальная проблема города - неконтролируемая трудовая миграция. Нам нужна:

- а. программа «окультуривания» мигрантов, и в первую очередь - их детей;
- б. программа адаптации мигрантов;
- в. программа контроля за силовыми структурами, работающими с мигрантами;
- д. программа жилищного строительства для мигрантов;
- е. программа «ославянивания» миграции, приглашения мигрантов из Украины;
- ф. программа контроля жилищной арендной политики.

Уважаемые избиратели! Это - только проект программы, примерная программа моей деятельности как депутата.

Я готов её корректировать в зависимости от Ваших наказов. Я надеюсь, что мы сможем воплотить в жизнь наши мечты о красивом, благоустроенном, комфортном и добром городе в жизнь!

Если у Вас есть предложения по программе, просим Вас обращаться по почте Denisovvip1970@mail.ru

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)



Илья Александрович Денисов – талантливый молодой руководитель, который сегодня решает сложные управленческие задачи.

Он окончил химико-механический колледж по специальности «обслуживание и ремонт автотранспорта». С 2011 по 2013 годы Денисов был успешным менеджером по продажам «ГК Автомир». В 2012 году признан лучшим менеджером отдела.

Руководители управляющей компании УК ЖКХ пригласили его сначала на должность мастера участка, а потом он быстро «дорос» до заместителя генерального директора по работе с населением. Илья Денисов успешно справился с формированием отдела производственного технического контроля.

Сегодня он отвечает за организацию ремонтных работ компании УК ЖКХ, в том числе на улицах Урицкого, Бирюкова, Володарского, Иванова и Козлова. Учится заочно в Московской Финансово-юридической академии по специальности «юриспруденция».

«Ко мне часто обращаются с просьбами, которые может решить только депутат. И я решил баллотироваться в горсовет», - говорит Илья Денисов.

ГОТОВЬ ТЕЛЕГУ ЗИМОЙ, А ДОМ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ - ЛЕТОМ!

Редакция нашей газеты спросила у заместителя генерального директора УК ЖКХ И.А.Денисова, как идёт подготовка домов к отопительному сезону?

«Подготовка к отопительному сезону, - ответил нам Илья Александрович, - идет опережая график. Из 240 домов, обслуживаемых компанией домов, 220 уже, практически, готовы к отопительному сезону. Промывка отопительной системы выполнена на 99% за исключением Урицкого 53, где промыта одна секция из-за возникшей технической неисправности оборудования. На всех узлах отопления установлены современные сопла, выполнено шайбирование, выполняется работа по замене теплоизоляции трубопроводов, герметизация вводов теплотрасс в жилые дома».

Зимой у нас будет тепло!

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)

ЛЕТНИЙ МАРАФОН РЕМОНТА



Сейчас УК ЖКХ проводит работы по текущему ремонту по всему жилому фонду. Это - настоящий летний марафон ремонта. Судите сами:

1. Выполнена герметизация межпанельных швов в объеме 18000 квадратных метров;
2. Сделано 1300 квадратных метров отмостки из 1500 запланированных;
3. Отремонтировано 89 козырьков над подъездами;
4. Произведет капитальный ремонт почти 19 кубических метров вентиляционной системы с заменой кирпичной кладки на домах по улице Красноармейской и Козлова;
5. Начат капитальный ремонт канализационной системы в подвале дома Володарского 17.

УЛУЧШИМ ГОРОД ВМЕСТЕ!

КРЫСИНЫЙ КОРОЛЬ ПОТЕРЯЕТ СВОЁ ЦАРСТВО!

Дворы будут свободны от мусора!

В «Шелкунчике» злобный крысиный король жил в замусоренном подполе, в настоящей свалке мусора. И вредил всем: и Щелкунчику, и сказочной героине, девочке Маше. Специалисты УК ЖКХ - не герои из сказки. Но мы обещаем: мы освободим всю придомовую и внутридомовую территорию от мусора! Причём освободим так, чтобы «даже глаза его не видели».

Именно поэтому, мы не только отремонтируем мусоропроводы в подъездах, мы ещё и специально огородим площадки с мусорными баками высокой зелёной оградой. Ничто не должно оскорблять своим видом глаз жителей. Ни мусор, ни система его уборки. Житель должен выбросить мусор и забыть про него. О мусоре не должны напоминать ни грязные мусоропроводы, ни ржавые баки во дворе, ни неопрятные мусоровозы. Для этого УК ЖКХ внедряет новые коммунальные стандарты: ремонтирует, освещает и мусоропрово-

ды, и мусороприёмные камеры, ставит экраны перед мусоросборными баками, а также быстро вывозит мусор, пользуясь собственной проверенной и опрятной техникой.

И для этого в августе и начале сентября на улице Урицкого сотрудники УК ЖКХ проведут такие работы:

1. В доме 47 - ремонт мусоропроводной камеры, замену карманов мусоропроводов, установку металлической двери мусороприёмной камеры, изготовление бункера в мусороприёмной камере;

2. В доме 43 в 1 и 2 подъездах - ремонт мусороприёмных камер, замену карманов мусоропроводов, изготовление бункеров в мусороприёмных камерах;

3. В домах 45, 51 и 51а изготовку и установку новых бункеров в мусороприёмные камеры.

Мусор не должен мешать жить. Вообще. Даже внешне не должен оскорблять взгляд человека. Царство крысиного короля должно быть уничтожено!



СПАСИБО СОТРУДНИКАМ УК ЖКХ!

Нам стало известно, что председатель ЖСПИ «Приборист» Ряжских В.В. просит объявить благодарность за вывоз и уборку мусора нашим сотрудникам: инженеру Втулкиной Г.Н., рабочим Котову Е.Г., Каменскому А.Г., Цыганкову Е.Н. и Чурмантееву В.П.

Руководство УК ЖКХ, наверное, поощрит этих сотрудников. А наша газета просто скажет, что они МОЛОДЦЫ!

ОСТАЛОСЬ НЕДОЛГО...



**УБРАТЬ,
НЕЛЬЗЯ
ОСТАВИТЬ**

Мы уже писали о том, что пока ещё главе города, политически покойному Олегу Апарину, избирком отказал в регистрации в качестве кандидата в мэры. Он, естественно, победил судиться. И, естественно, проиграл суд.

18 августа в Московском областном суде рассматривалась апелляция Олега Апарина на решение Орехово-Зуевского городского суда. Напомним, что городской суд признал законным отказ Олегу Апарину в регистрации кандидатуры на пост главы Орехово-Зуева. Областная фемида не нашла противоречий действующему законодательству и оставила решение Орехово-Зуевского суда в силе.

Апарин не будет участвовать в предвыборной гонке. Быть главой города ему осталось примерно две недели.

У КОГО-ТО КРЫША ЕДЕТ, А У НАС - РЕМОНТИРУЕТСЯ!



На улицах Парковская, Северная, Володарского, Бирюкова, Пушкина специалистами УК ЖКХ выполнен ремонт мягкой кровли объемом в 7000 квадратных метров. При этом мы не забыли и про шиферную крышу. В настоящее время ремонт шиферных крыш составил 20 процентов от запланированного.