

# Наш Дом



Газета управляющей  
компании УК ЖКХ

№ 15 (11-2014)

СПЕЦВЫПУСК

# Орехово-Зуево

## МЫ УЛУЧШАЕМ ВОЛОДАРСКОГО!

### ЧТО СДЕЛАНО УК ЖКХ НА УЛИЦЕ ВОЛОДАРСКОГО?

Жителям улицы Володарского не надо объяснять, что делает УК ЖКХ. Вы видите, что наша управляющая компания работает для Вас и работает хорошо. Вы нас выбрали. Спасибо! Мы пытаемся оправдать Ваше доверие.



#### МЫ УЛУЧШАЕМ ПОДЪЕЗДЫ!

Так Вы можете в любой момент убедиться, что специалисты УК ЖКХ хорошо отремонтировали подъезды и лестничные клетки на Володарского 13 и 37. И мы готовы так же отремонтировать лестничные клетки остальных Ваших домов.

Не только лестничные клетки ремонтируются нашими сотрудниками. Мы начали ремонт в лифтах. Например, произвели замену линолеума в лифте дома на улице Володарского 25.

Специалисты УК ЖКХ недавно неплохо **установили новые окна ПВХ** на лестничных клетках в домах № 11, 13, 17, 19, 23 и 15 по улице Володарского. Такие окна мы планируем установить во всех домах на нашей улице.

В ходе проведения ремонтных работ в подъездах и в ряде других случаев для благоустройства подъезда и экономии электроэнергии мы **устанавливаем датчики движения**, специальные приборы, которые включают освещение на лестничной клетке только тогда,

когда на ней находятся люди. Такие датчики установлены на улице Володарского в домах 13, 15, 17, 19 и 23. Так же будет во всех Ваших домах. И Вы будете экономить Ваши деньги.

На Володарского, д. 17 установлены **металлические двери в мусороприёмных камерах**, а на Володарского, д. 13 и 19 проведён ремонт крылец а в доме 13 ещё и ремонт мусороприёмной камеры.

#### МЫ РЕМОНТИРУЕМ ФАСАД И КРЫШУ!

Мы удачно закончили ремонт крыш на улице Володарского в домах № 11, 13, 15, 17, 19, 23, 27 и Володарского 29. На улице Володарского, дом 11 заменили водосточную воронку на кровле. На Володарского 13, 15, 17, 19, 29 и 23 мы заделали фасадные трещины, **отремонтировали межпанельные швы**, а также козырьки многих балконов. Мы уверяем Вас, что в дождливую осень дома будут сухие и уютные!

И, я уверен, мы сможем, вслед барду Олегу Митяеву, сказать: «Посмотри, в каком красивом доме ты живёшь!»

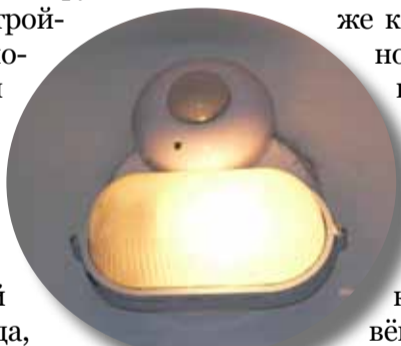


#### МЫ ЗА УЛУЧШЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОМОВ И УСИЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ.

Это достигается установкой новых эргономичных и эстетичных почтовых ящичков, из которых сложно украсть корреспонденцию. Такие ящички установлены на улице Володарского 13 в 1 и 2 подъездах, а также в домах на Володарского 15, 17, 19, 23, 27 и 29.

**Мы сделали для Вас много и можем сделать ещё больше!**

**Эта газета посвящена рассказу о наших планах.**



## На Володарского станет теплее

В домах 25 и 27 по улице Володарского проведено так называемое «шайбирование» трубопроводов. О технологии этого вида работ мы попросили рассказать генерального директора УК ЖКХ Квашука Ю.Ф.

«Шайбирование, - объяснил нам Юрий Филиппович, - это технология перераспределения тепловой энергии по зданию или системе трубопроводов. В домах 25 и

27 по улице Володарского часть труб прогревает дом хорошо, часть - нет. Накануне отопительного сезона мы обязаны устранить этот недостаток.

Для этого наши специалисты проводят установки специальных ограничительных шайб. Мы применяем так называемые балансировочные клапаны, которые позволяют точно определить и регулировать точный расход подачи горячей воды. Применение подобных клапанов позволяет зна-



чительно повысить эффективность функционирования радиаторных регуляторов температуры в помещении, а значит, и снижает уровень потребления тепла в здании.

Мы планируем существенно снизить теплопотери на Володарского 25 и 27 и зимой значительно повысить температуру в отапливаемых зданиях».

## СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

УК ЖКХ и Общественный совет в сфере контроля ЖКХ информирует жителей города Орехово-Зуева о создании общественной жилищной инспекции, которая будет действовать при совете. Напоминаем, что общественная жилищная инспекция существовала в нашей стране с 1998 по начало «нулевых». Потом она была необоснованно ликвидирована. Сейчас по всей стране идут попытки возродить этот общественный институт. Правительство поддерживает это начинание. Мы решили присоединиться к этому и воссоздать общественную жилищную инспекцию. В ближайшее время будет проведена учёба общественных жилищных инспекторов.

**ПОДДЕРЖИТЕ УК ЖКХ!**

«Ремонт на Володарского курирует мой заместитель»

**НА ВОЛОДАРСКОГО ВОДА СТАНЕТ ЛУЧШЕ**

На Володарского 27 будут заменены стальные трубы на полипропиленовые.

Подавляющее большинство жилых домов, построенных в «доперестроечные» времена, имеют угрожающее состояние инженерных коммуникаций. Разводка холодной и горячей воды стандартно монтировалась на основе металлических трубопроводов, и на сегодня их технологический и эксплуатационный ресурс практически исчерпан. Результатом этого являются постоянные прорывы трубопроводов, снижение давления напора воды, ржавчина, соли. А это уже не только угроза самой водопроводной сети, но и всей квартире. Исправить ситуацию можно, заменив старые металлические трубы на новые полипропиленовые. Поэтому специалисты УК ЖКХ проведут по улице Володарского замену старых металлических труб на современные полипропиленовые. Начнут с дома №27.

**О технологии замены труб редакция «Нашего дома» беседует с генеральным директором УК ЖКХ Квашуком Ю.Ф.**

**НД: «Юрий Филиппович, каковы основные достоинства труб из полипропилена?»**

**Квашук Ю.Ф.:**

«Полипропиленовые трубы просто идеально подходят для транспортировки питьевой воды. Они не

подвержены коррозии. Они обладают достаточно высокой прочностью. На внутренней поверхности таких труб не скапливаются известковые отложения. Они экологически безопасны. В полипропиленовых трубах потери тепла совсем незначительны. Замена полипропиленовых труб требуется значительно реже, чем металлических, срок эксплуатации таких труб с горячей водой составляет 30 лет, а с холодной - 50 лет».

**НД: «Юрий Филиппович, считаете ли Вы, что с полипропиленовыми трубами питьевая вода будет вкуснее?»**

**Квашук Ю.Ф.:**

«К сожалению, в нашем городе питьевая вода исходно не очень хорошая. Как бы нам не хотелось, но металлические трубы влияют и на вкусовые свойства воды, придавая ей ещё и «металлический» привкус. Полипропилен - материал, относящийся к классу полиолефинов, которые с экологической точки зрения абсолютно безвредны для человека. Поэтому, полипропиленовые трубы без проблем используют в системах снабжения питьевой водой. Конечно, вода станет лучше».

**НД: «Кто отвечает за проведение ремонтных работ по установке новых труб?»**

**Квашук Ю.Ф.:**

«Курировать эту работу будет мой заместитель»

**ПОДЪЕЗДЫ БУДУТ УЮТНЫМИ!**

Ремонт подъездов домов на улице Володарского по новым коммунальным стандартам

Новые коммунальные стандарты рассматривают подъезд как комфортное и уютное преддверие квартиры, как зону совместного владения и ведения жителей подъезда и тех, кто «отвечает» за дом и улицу.

Уже в конце августа и в начале сентября на Володарского 15 начнут проводить отделочный ремонт лестничных клеток 1 и 5 подъездов и ремонт оконных откосов, а на Володарского 29 замену дверей в подъездах и ремонт полов в подъездах.

Мы мечтаем не просто о благоустроенных подъездах. Мы уверены, что эти подъезды улучшат настроение жителей. Мы хотим, чтобы человек, входя в подъезд, чувствовал, что он - дома!

**СТЕНЫ - БЕЗ ПРОТЕЧЕК! ПОДВАЛЫ - СУХИЕ!**

Если квартира начинается с подъезда, то дом начинается с подвала. Точнее - со стен и подвала. От состояния стен и подвала зависит влажность в доме. А в доме должно быть сухо. Именно поэтому УК ЖКХ уделяется особое, повышенное внимание межпанельным швам и подвалам.

В августе и сентябре на улице Володарского сотрудниками УК ЖКХ будут проведены следующие ремонтные работы:

- В домах 17, 23 и 27 - ремонт межпанельных швов и заделка трещин
- В доме 27 и 29 - замена вентиля и ремонт труб холодного водоснабжения,
- В доме 27 - замена стальных труб на полипропиленовые,
- В доме 27 и 13 - смена канализационного трубопровода в 3 и 2 подъездах соответственно,
- В доме 23 - замену труб парового отопления в подвале.

Хороший дом в прежние времена (да порой и сейчас) именуется: «Есть хорошая крыша над головой». Мы готовы поспорить - не хорошая крыша над головой, а сухой подвал под ногами!

**Тут и свалке конец! А кто вышел с инициативой её ликвидации - молодец!**

Рядом с домом 37 по улице Бирюкова выросла дикая свалка. На языке коммунальщиков она почему-то красиво именовалась контейнерной площадкой. Но при этом была всё равно свалкой. Посмотрите на фото - какая мерзость! Выросла она давно и некоторые жители уже начали относиться к ней как к гоголевской миргородской луже. Но не все жители. Старшая по дому 37 Шереметьева Г.В. обратилась в УК ЖКХ с просьбой о ликвидации гадкой

контейнерной площадки, свалки то есть. Вопрос о ликвидации свалки был оперативно рассмотрен заместителем генерального директора компании Денисовым И.А., и было принято решение о ликвидации свалки 1 сентября.

Посмотрите ещё раз на фото. После Дня знаний вы эту гадость больше не увидите!

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)



# ВЫБИРАЙТЕ ИЛЬЮ ДЕНИСОВА!

## ПРОЕКТ ПРЕДВЫБОРНОЙ ПРОГРАММЫ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ОРЕХОВО-ЗУЕВА ДЕНИСОВА И.А.

Уважаемые избиратели!

Мы с Вами мечтаем о красивом, благоустроенном, комфортном и добром городе. Мечтаем по-разному.

Я и группа моей поддержки, попытались воплотить свои мечты в проекте программы моей деятельности как депутата горсовета.

1. Я намерен воплотить в жизнь на улицах Урицкого, Володарского, Бирюкова, Козлова и Иванова, входящих в мой избирательный округ, стратегию развития новых коммунальных стандартов, разработанных и воплощаемых в жизнь УК ЖКХ.

а. Как депутат я возьму под депутатский контроль в округе:

- i. ремонт всех подъездов и лестничных клеток,
- ii. благоустройство всех дворов (установку ограждений, лавочек, детских площадок, зимних горок, спортивных дворовых сооружений);
- iii. вывоз мусора (включая ремонт мусоросборников, мусоропроводных камер и бункеров);
- iv. ремонт инфраструктуры домов (кровель, подвалов, системы водо и теплоснабжения, фасадов),
- v. установку и эксплуатацию новых почтовых ящиков;
- vi. установку детекторов движения.

б. Как депутат я буду содействовать развитию жилищной демократии в округе, созданию обще-

ственных объединений, решающих проблемы ЖКХ:

- i. Общественного совета по контролю ЖКХ;
- ii. общественной жилищной инспекции.

2. Я буду настаивать на тщательной экспертизе всех программ бывшей городской администрации, связанных с ЖКХ. С этой целью предложу создать в городском совете временную депутатскую комиссию по экспертизе и аудиту программ ЖКХ предыдущей администрации.

3. Я буду настаивать на усилении блока городской администрации, связанного с ЖКХ. Новая администрация города должна представить депутатам такой бюджет, который позволит развивать программы:

- а. Сноса ветхого и аварийного жилья;
- б. Переселения людей в благоустроенные квартиры;
- в. Реконструкцию или снос малоэтажного неэффективного жилья;
- д. Капитальный ремонт городской жилищной инфраструктуры;
- е. Реорганизацию системы тепло и водоснабжения.

4. Я буду выступать за всестороннее сближение нашего города и столицы России. Я буду настаивать на создании в горсовете и городской администрации структур, отвечающих за информационный обмен со столичны-

ми властями в области жилищного, промышленного, торгового строительства и развития дорожной инфраструктуры.

5. Главная социальная проблема города - неконтролируемая трудовая миграция. Нам нужна:

- а. программа «окультуривания» мигрантов, и в первую очередь - их детей;
- б. программа адаптации мигрантов;
- в. программа контроля за силовыми структурами, работающими с мигрантами;
- д. программа жилищного строительства для мигрантов;
- е. программа «ославянивания» миграции, приглашения мигрантов из Украины;
- ф. программа контроля жилищной арендной политики.

*Уважаемые избиратели! Это - только проект программы, примерная программа моей деятельности как депутата.*

*Я готов её корректировать в зависимости от Ваших наказов. Я надеюсь, что мы сможем воплотить в жизнь наши мечты о красивом, благоустроенном, комфортном и добром городе в жизнь!*

*Если у Вас есть предложения по программе, просим Вас обращаться по почте Denisovvip1970@mail.ru*

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)



**Илья Александрович Денисов** – талантливый молодой руководитель, который сегодня решает сложные управленческие задачи.

Он окончил химико-механический колледж по специальности «обслуживание и ремонт автотранспорта». С 2011 по 2013 годы Денисов был успешным менеджером по продажам «ГК Автомир». В 2012 году признан лучшим менеджером отдела.

Руководители управляющей компании УК ЖКХ пригласили его сначала на должность мастера участка, а потом он быстро «дорос» до заместителя генерального директора по работе с населением. Илья Денисов успешно справился с формированием отдела производственного технического контроля.

Сегодня он отвечает за организацию ремонтных работ компании УК ЖКХ, в том числе на улицах Урицкого, Бирюкова, Володарского, Иванова и Козлова. Учится заочно в Московской Финансово-юридической академии по специальности «юриспруденция».

«Ко мне часто обращаются с просьбами, которые может решить только депутат. И я решил баллотироваться в горсовет», - говорит Илья Денисов.

### ГОТОВЬ ТЕЛЕГУ ЗИМОЙ, А ДОМ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ - ЛЕТОМ!

Редакция нашей газеты спросила у заместителя генерального директора УК ЖКХ И.А.Денисова, как идёт подготовка домов к отопительному сезону?

«Подготовка к отопительному сезону, - ответил нам Илья Александрович, - идет опережая график. Из 240 домов, обслуживаемых компанией домов, 220 уже, практически, готовы к отопительному сезону. Промывка отопительной системы выполнена на 99% за исключением Урицкого 53, где промыта одна секция из-за возникшей технической неисправности оборудования. На всех узлах отопления установлены современные сопла, выполнено шайбирование, выполняется работа по замене теплоизоляции трубопроводов, герметизация вводов теплотрасс в жилые дома». Зимой у нас будет тепло!

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)

## ЛЕТНИЙ МАРАФОН РЕМОНТА



Сейчас УК ЖКХ проводит работы по текущему ремонту по всему жилому фонду. Это - настоящий летний марафон ремонта. Судите сами:

1. Выполнена герметизация межпанельных швов в объеме 18000 квадратных метров;
2. Сделано 1300 квадратных метров отмостки из 1500 запланированных;
3. Отремонтировано 89 козырьков над подъездами;
4. Произведет капитальный ремонт почти 19 кубических метров вентиляционной системы с заменой кирпичной кладки на домах по улице Красноармейской и Козлова;
5. Начат капитальный ремонт канализационной системы в подвале дома Володарского 17.

# УЛУЧШИМ ГОРОД ВМЕСТЕ!

## КРЫСИНЫЙ КОРОЛЬ ПОТЕРЯЕТ СВОЁ ЦАРСТВО!

### Дворы будут свободны от мусора!

В «Шелкунчике» злобный крысиный король жил в замусоренном подполе, в настоящей свалке мусора. И вредил всем: и Щелкунчику, и сказочной героине, девочке Маше. Специалисты УК ЖКХ - не герои из сказки. Но мы обещаем: мы освободим всю придомовую и внутридомовую территорию от мусора! Причём освободим так, чтобы «даже глаза его не видели».

Именно поэтому, мы не только отремонтируем мусоропроводы в подъездах, мы ещё и специально огородим площадки с мусорными баками высокой зелёной оградой. Ничто не должно оскорблять своим видом глаз жителей. Ни мусор, ни система его уборки. Житель должен выбросить мусор и забыть про него. О

мусоре не должны напоминать ни грязные мусоропроводы, ни ржавые баки во дворе, ни неопрятные мусоровозы. Для этого УК ЖКХ внедряет новые коммунальные стандарты: ремонтирует, осовременивает и мусоропроводы, и мусороприёмные камеры, ставит экраны перед мусоросборными баками, а также быстро вывозит мусор, пользуясь собственной проверенной и опрятной техникой.

Реализуя указанную стратегию, в августе-сентябре на улице Володарского 23, 27 и 25 специалисты УК ЖКХ проведут замену карманов мусоропроводов, ремонт мусороприёмной камеры и бункеров для мусора.

Мусор не должен мешать жить. Вообще. Даже внешне не должен оскорблять взгляд человека. Царство крысиного короля должно быть уничтожено!



### СПАСИБО СОТРУДНИКАМ УК ЖКХ!

Нам стало известно, что председатель ЖСПИ «Приборист» Ряжских В.В. просит объявить благодарность за вывоз и уборку мусора нашим сотрудникам: инженеру Втулкиной Г.Н., рабочим Котову Е.Г., Каменскому А.Г., Цыганкову Е.Н. и Чурмантееву В.П. Руководство УК ЖКХ, наверное, поощрит этих сотрудников. А наша газета просто скажет, что они МОЛОДЦЫ!

## ОСТАЛОСЬ НЕДОЛГО...



**УБРАТЬ,  
НЕЛЬЗЯ  
ОСТАВИТЬ**

Мы уже писали о том, что пока ещё главе города, политически покойному Олегу Апарину, избирком отказал в регистрации в качестве кандидата в мэры. Он, естественно, победил судиться. И, естественно, проиграл суд.

18 августа в Московском областном суде рассматривалась апелляция Олега Апарина на решение Орехово-Зуевского городского суда. Напомним, что городской суд признал законным отказ Олегу Апарину в регистрации кандидатуры на пост главы Орехово-Зуева. Областная фемида не нашла противоречий действующему законодательству и оставила решение Орехово-Зуевского суда в силе.

Апарин не будет участвовать в предвыборной гонке. Быть главой города ему осталось примерно две недели.

## У КОГО-ТО КРЫША ЕДЕТ, А У НАС - РЕМОНТИРУЕТСЯ!



На улицах Парковская, Северная, Володарского, Бирюкова, Пушкина специалистами УК ЖКХ выполнен ремонт мягкой кровли объемом в 7000 квадратных метров. При этом мы не забыли и про шиферную крышу. В настоящее время ремонт шиферных крыш составил 20 процентов от запланированного.