

Наш Дом



Газета обслуживающей
компании УК ЖКХ

№ 16 (12-2014)

Орехово-Зуево

ЛЕТНИЙ МАРАФОН РЕМОНТА

Сейчас УК ЖКХ проводит работы по текущему ремонту по всему жилому фонду. Это – настоящий летний марафон ремонта!



Молодцы!

РЕМОНТ КРЫШ НА УЛИЦАХ ПАРКОВОЙ, СЕВЕРНОЙ, ПУШКИНА, ЛУГОВОЙ, АЭРОДРОМНОЙ...

На улицах Парковская, Северная, Володарского, Бирюкова, Пушкина, Луговой, Аэродромной специалистами УК ЖКХ выполнен ремонт мягкой кровли объемом в 7000 квадратных метров. При этом мы не забыли и про шиферную крышу. В настоящее время ремонт шиферных крыш составил 20 процентов от запланированного. Работы по ремонту шиферных крыш запланированы, например, по 3 Луговому проезду, дом 5, по Аэродромной дом 8.



ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

Специалисты УК ЖКХ провели герметизацию межпанельных швов в объеме 18000 квадратных метров!



ГОТОВЬ ТЕЛЕГУ ЗИМОЙ, А ДОМ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ - ЛЕТОМ!

Редакция нашей газеты спросила у заместителя генерального директора УК ЖКХ И.А.Денисова, как идет подготовка домов к отопительному сезону?

«Подготовка к отопительному сезону, - ответил нам Илья Александрович, - идет опережая график. Из 240 домов, обслуживаемых компанией домов, 220 уже, практически, готовы к отопительному сезону. Промывка отопительной системы выполнена на 99% за исключением Урицкого 53, где промыта одна секция из-за возникшей технической неисправности оборудования. На всех узлах отопления установлены современные сопла, выполнено шайбирование, выполняется работа по замене теплоизоляции трубопроводов, герметизация вводов теплотрасс в жилые дома».

Зимой у нас будет тепло!

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)



ОСТАЛОСЬ НЕДОЛГО...

Мы уже писали о том, что пока ещё главе города, политически покойному Олегу Апарину, избирком отказал в регистрации в качестве кандидата в мэры. Он, естественно, побежал судиться. И, естественно, проиграл суд.

18 августа в Московском областном суде рассматривалась апелляция Олега Апарина на решение Орехово-Зуевского городского суда. Напомним, что городской суд признал законным отказ Олегу Апарину в регистрации кандидатуры на пост главы Орехово-Зуева. Областная фемида не нашла противоречий действующему законодательству и оставила решение Орехово-Зуевского суда в силе.

Апарин не будет участвовать в предвыборной гонке. Быть главой города ему осталось примерно две недели.

ПО АЭРОДРОМНОЙ, ПО АЭРОДРОМНОЙ... И ПО АЭРОДРОМНОМУ ПРОЕЗДУ

По Аэродромной улице и Аэродромному проезду тоже продвигаются ремонтные работы. Это и установка металлической ограды по Аэродромной 1а, кор. 1, и ремонт крыльца на Аэродромном проезде д.3, и ремонт козырьков, отмосток.



НА КОЗЛОВА И КРАСНОАРМЕЙСКОЙ ЗАМЕНИЛИ ВЕНТИЛЯЦИЮ

УК ЖКХ произведет капитальный ремонт почти 19 кубических метров вентиляционной системы с заменой кирпичной кладки на домах по улице Красноармейской и Козлова.



ВОЗЬМЁМ ПОД КОЗЫРЁК!

Нашими работниками отремонтировано 89 козырьков над подъездами.

СПАСИБО СОТРУДНИКАМ УК ЖКХ!

Нам стало известно, что председатель ЖСПИ «Приборист» Ряжских В.В. просит объявить благодарность за вывоз и уборку мусора нашим сотрудникам: инженеру Втулкиной Г.Н., рабочим Котову Е.Г., Каменскому А.Г., Цыганкову Е.Н. и Чурмантееву В.П.

Руководство УК ЖКХ, наверное, поощрит этих сотрудников. А наша газета просто скажет, что они МОЛОДЦЫ!



**«ДЫМ СТОЛБОМ
СТОИТ НАД
КРЫШЕЙ – ТО-ТО
ТЯГА ХОРОША!»**

(А.Твардовский)

Проводя ремонт современных многоквартирных домов, специалисты УК ЖКХ не забывают и о ремонте не очень современных домов, в которых восстанавливают старые проверенные дымоходы. Так работы по восстановлению дымохода были запланированы на Аэродромном проезде дом 3 и Аэродромной улице дом 8.

ОТМОСТКА СДЕЛАНА!

Сотрудники нашей управляющей компании сделали 1300 квадратных метров отмостки из 1500 запланированных. Это – здорово!



Тут и свалке конец! А кто вышел с инициативой её ликвидации – молодец!

Рядом с домом 37 по улице Бирюкова выросла дикая свалка. На языке коммунальщиков она почему-то красиво именовалась контейнерной площадкой. Но при этом была всё равно свалкой. Посмотрите на фото – какая мерзость! Выросла она давно и некоторые жители уже начали относиться к ней как к гоголевской миргородской луже. Но не все жители. Старшая по дому 37 Шереметьева Г.В. обратилась в УК ЖКХ с просьбой о ликвидации гадкой

контейнерной площадки, свалки то есть. Вопрос о ликвидации свалки был оперативно рассмотрен заместителем генерального директора компании Денисовым И.А., и было принято решение о ликвидации свалки 1 сентября.

Посмотрите ещё раз на фото. После Дня знаний вы эту гадость больше не увидите!

(Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.)



УНИЧТОЖИТЬ ЦАРСТВО КРЫСИНОГО КОРОЛЯ НА БЕЛЯЦКОГО!

В «Шелкунчике» злобный крысиный король жил в замусоренном подполе, в настоящей свалке мусора. И вредил всем: и Щелкунчику, и сказочной героине, девочке Маше. Специалисты УК ЖКХ - не герои из сказки. Но мы обещаем: мы освободим всю придомовую и внутридомовую территорию от мусора! Причём освободим так, чтобы «даже глаза его не видели».

Именно поэтому, мы не только отремонтируем мусоропроводы в подъездах, мы ещё и специально огородим площадки с мусорными баками высокой зелёной оградой. Ничто не должно оскорблять своим видом глаз жителей. Ни мусор, ни система его уборки. Житель дол-



жен выбросить мусор и забыть про него. О мусоре не должны напоминать ни грязные мусоропроводы, ни ржавые баки во дворе, ни неопрятные мусоровозы. Для этого УК ЖКХ внедряет новые коммунальные стандарты: ремонтирует, осовременивает и

мусоропроводы, и мусороприёмные камеры, ставит экраны перед мусоросборными баками, а также быстро вывозит мусор, пользуясь собственной проверенной и опрятной техникой.

И для этого в августе и начале сентября на улице

Беляцкого 15 сотрудники УК ЖКХ проведут замену карманов мусоропровода.

Мусор не должен мешать жить. Вообще. Даже внешне не должен оскорблять взгляд человека. Царство крысиного короля должно быть уничтожено!



«СЕРДЦЕ» ДВОРА БЬЁТСЯ РОВНО!

Двор, с точки зрения УК ЖКХ, в рамках внедряемой компанией программы новых коммунальных стандартов это - зона доверительного общения, территория, которую одновременно активно «потребляют»: днём пенсионеры (в основном, пенсионерки), родители и бабушки с детьми, мамы с колясками, а вечерами – влюблённые молодые люди. Для всех этих людей нужны комфортные лавочки, скамейки. А «сердце» двора – детская площадка. Есть благоустроенная детская площадка во дворе – живёт двор, нет площадки – замерла жизнь двора. Вот почему так основательно подготовились сотрудники УК ЖКХ к установке детской площадки на ул. Козлова 11. Не просто площадку надо установить – надо сердце двора запустить!

Мы Вас уверяем – наши дворы будут лучшими!

МЫ УЛУЧШАЕМ ИНФОРМАЦИОННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМОВ И УСИЛИВАЕМ ИНФОРМАЦИОННУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ.

Это достигается установкой новых эргономичных и эстетичных почтовых ящиков, из которых сложно украсть корреспонденцию. Такие ящики установлены, например, на улице Козлова д.15, а также в доме на ул. Ивановой 51.



Стоит ли Кутупов за кампанией «чёрного пиара» в Орехово-Зуево?



По сообщениям <http://www.oz-on.ru> утром 22 августа в городе появились листовки, в которых ореховозуевцев от имени Апарина призывали «объединиться против произвола» и «выйти на Октябрьскую площадь», устроить местный «майdan». Одновременно в «Аргументах недели» вышло интервью А.Коржакова (того самого!), в котором тоже говорилось о возможности «майdana» в Орехово-Зуево. В тот же день состоялось экстренное совещание, собранное по инициативе главы города. Уже вечером того же дня состоялось экстренное заседание городской администрации, на котором Олег Апарин заявил о своей непричастности к изготовлению и распространению листовок.

Итак, всем ясно, что перед нами – явная кампания чёрного пиара. Кому она выгодна? Кто автор? Большинство экспертов высказывают две версии происходящего:

Первая версия. Команда Апарина решила попутать област-

ные власти «майdanом», но при этом формально дистанцироваться от организации этого события. Эта версия простая, «лобовая» и не выдерживает критики, так как Апарин, как возможный организатор акции, быстро «вычисляется», за что ему впоследствии не поздоровится. Причём «получить по мозгам» в этой ситуации он может не только от губернатора, но даже и от более высоких структур. Вряд ли Апарин будет так рисковать.

Вторая версия. Команда противников Апарина, якобы, решила его дискредитировать и устроила подобное «шоу». Непонятно при этом, зачем команде противников Апарина это нужно, ибо горизбирком уже снял главу города с предвыборной гонки, а суд подтвердил правоту избиркома. Какая-то «дискредитация» Апарина им просто не нужна. Явная бессмыслица!

Но мы обратим Ваше внимание на то, что всё происходящее на самом деле дискредитирует обе сто-

роны – и Апарина, и его оппонентов. Видимо, в городе действует некая «третья сила», которая хочет одновременно «подмочить» репутацию ведущим политикам города. Подобное возможно. Более того, это очень возможно, если учесть, что на наших выборах «засветился» уральский политтехнолог Nail Кутупов, который в Орехово-Зуево примерно в течение года выдавал себя за специалиста по ЖКХ.

А начинал свою деятельность Кутупов как политтехнолог в движении «Мир! Труд! Май!», для деятельности которого, по мнению исследователя этого движения, журналиста «Парламентской газеты» Виктора Александрова, характерно следующее: ««Май» прославился своим умением провоцировать народ на всевозможные акции гражданского неповиновения. В арсенале средств и методов борьбы этого движения широко используются захваты предприятий, отдельных производств,

штурмы городских и районных администраций, захват в качестве заложников руководителей различного ранга, шумная митинговощина и откровенные избиения оппонентов» (http://www.compromat.ru/page_26525.htm).

Обратите внимание, что, по данным интернет-издания «Панорама» Кутупов был не рядовым членом движения, а был его инициатором (<http://www.panorama.ru/works/vybory/party/may.html>). Так что «почерк» исполнителя «чёрного пиара» понятен. И терять ему, в общем, нечего. Из УК ЖКХ его выгнали, из МУП ДЕЗ выгнали, с выборов сняли за нарушение предвыборного законодательства. Остаётся только «мутить воду» по чьему-то заказу. Неясен пока заказчик «чёрного пиара». Но, думаю, скоро и он проявится...

• Это интересно!

Музей бабочек в дендрарии города Сочи



В нашей стране много необычных музеев. Мне довелось побывать в уникальном музее пива в Чебоксарах, в музее железных дорог в Новосибирске... Но такого красивого и необычного музея, как Музей живых бабочек в дендрарии города Сочи, я никогда не видел! Тропические прекрасные летающие создания, собранные со всего мира. Более 30 видов! Трудно словами передать красоту этих бабочек. Смотрите фото!