

Наш Дом



НОВЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Газета обслуживающей
компании УК ЖКХ

№ 18 (14-2014)

Орехово-Зуево



Что изменится после избрания ИЛЬИ ДЕНИСОВА депутатом горсовета на улицах Урицкого, Володарского, Бирюкова, Козлова и Иванова?

«Наш дом»: Главный вопрос, который волнует избирателей округа, что Вы намерены сделать как депутат для своих избирателей?

Илья Денисов:

1. Я намерен воплотить в жизнь на улицах Урицкого, Володарского, Бирюкова, Козлова и Иванова, входящих в мой избирательный округ, стратегию развития новых коммунальных стандартов, разработанных и воплощаемых в жизнь УК ЖКХ. Я возьму под депутатский контроль в округе:

- расходование финансовых средств, выделяемых на развитие системы ЖКХ. Я добьюсь того, что объём выполненных работ сотрудниками комплекса ЖКХ работ будет больше при том же, что и сейчас, финансировании;

- внедрение новых технологий обслуживания и ремонта домов, а также рационализацию и научную организацию труда сотрудников комплекса ЖКХ;

- эффективное и своевременное проведение текущего и капитального ремонта домов, включающее ремонт всех подъездов и лестничных клеток по новейшим технологиям, ремонт инфраструктуры домов (кровель, подвалов, системы водо и тепло-снабжения, фасадов), ремонт и установку современных мусоросборников, мусоропроводных камер и бункеров;

- благоустройство всех дворов, включающее установку эстетичных ограждений, удобных лавочек, безопасных и психологически комфортных для детей детских площадок, зимних горок, спортивных дворовых сооружений.

2. Я не допущу необоснованного роста цен на услуги ЖКХ, люди платить будут только за реальные качественные услуги ЖКХ.

3. Я буду настаивать на принятии горсоветом городских стандартов по внедрению новых, современных элементов инфраструктуры домов: установку и эксплуатацию новых почтовых ящиков, установку детекторов движения.

4. Как депутат я буду содействовать развитию жилищной демократии в округе, созданию общественных объединений, решающих проблемы ЖКХ: Общественного совета по контролю ЖКХ и общественной жилищной инспекции.

Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.

Уважаемые избиратели 7 избирательного округа! Я призываю Вас на предстоящих выборах городского Совета проголосовать за заместителя генерального директора УК ЖКХ, Илью Алексеевича Денисова!

Илья Денисов – человек, который Вам нужен! Я знакома с ним по совместной работе в Общественном совете по контролю ЖКХ. Скажу честно – без него многие акции на-

ИЛЬЯ ДЕНИСОВ. ЧЕЛОВЕК, КОТОРЫЙ ВАМ НУЖЕН!

шего Общественного совета были бы невозможны. Он помогал проводить нам заседания, посвящённые борьбе с ОДН, борьбе против завышения квартплаты. Он вносил дельные предложения, выполнял решения Общественного совета.

Илья Денисов – чест-

ный, умный, порядочный и принципиальный политик. Такие люди очень нужны в городском Совете! Он сможет решить Ваши проблемы в той мере, в какой их можно решить при помощи горсовета. Как депутат он действительно будет всегда советоваться с народом.

Он сможет многое сделать для Вас! Проголосуйте за Илью Денисова!

**Елена Белолипецкая,
председатель
Общественного совета
по контролю ЖКХ,
житель улицы Урицкого.**



Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.

ДЕНИСОВА - В ДЕПУТАТЫ!

УЮТНЫЙ ГОРОД ЭТО ПРОСТО!

Мы с Вами все мечтаем о красивом, комфортном и добром городе. А главное – мечтаем о надёжном, добротном и хорошем доме. О доме, который начинался бы даже не с порога квартиры, а с уютного (не шучу!) подъезда. Да что там с подъезда – с красивого и благоустроенного двора! Мы мечтаем по-разному.

Часто наши мечты разбиваются о вредную и противную «мелочь» - наше ЖКХ, которое, ну, никак не хочет соответствовать нашим мечтам. И меньше всего соответствуют мечтам те ли бестолковые, те ли злые руководители ЖКХ. Те, которые никак не хотят ударить хоть пальцем о палец для того, чтобы двор был чистым, подъезд светлым, а город зелёным.

А мечтать хочется. Назло реальности. Более того – хочется, чтобы мечты стали явью. Что же делать? Как не банально звучит, но ответ прост: «Элементарно! Смените для начала хотя бы тех, кто определяет местные, городские законы в сфере ЖКХ!»

Шанс для этого есть. Грядут выборы. Можно выйти к избирательным урнам и просто проголосовать за честного и добросовестного человека, который хорошо разбирается в системе ЖКХ. Не знаете такого? Мы подскажем.

Знакомьтесь – Илья Алексеевич Денисов, заместитель генерального директора УК ЖКХ, кандидат в депутаты городского Совета по 7 округу.

Мы взяли у него подробное интервью, чтобы познакомить Вас с его взглядами на жизнь, политику и пути улучшения городского хозяйства.

ЧТО ДОЛЖЕН ДЕЛАТЬ НОВЫЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ?

«Наш дом»: Илья Алексеевич! Какова Ваша оценка политической ситуации в городе?

Денисов: Сейчас город вступил в «эпоху перемен». Старые власти уходят. Новые пока не пришли. Я уверен, что и Олег Апарин, и команда Апарина уйдут. Я уверен, что победит команда губернатора. Точно так же я уверен, что часть старой команды получит места в горсовете.

«Наш дом»: Каковы должны быть действия вновь из-

бранного горсовета в этих условиях?

Денисов: Главная задача горсовета - помогать новому главе города. Начать депутатскую деятельность новому созыву совета надо с принятия нового регламента работы горсовета. Депутаты должны сделать так, чтобы новый регламент максимально облегчил деятельность нового главы города. Следующим шагом горсовета должно стать прекращение действия плохих программ старой команды.

«Наш дом»: Как определить, где хорошая программа, а где плохая?

Денисов: Необходима тщательная экспертиза, может быть, – аудит всех программ бывшей городской администрации. В первую очередь – программ, связанных с ЖКХ. Надо разработать городские законодательные акты, связанные с минимизацией потерь от деятельности предыдущей администрации. Надо расторгнуть невыгодные для города контракты. Помочь администрации расторгнуть контракты должен специальный орган Совета. Полагаю, что для этой цели следует создать в городском Совете временную депутатскую комиссию по экспертизе и аудиту программ предыдущей администрации. Если меня выберут жители депутатом, то, как депутат, я готов стать инициатором создания такой комиссии и активно принимать участие в её работе. В результате работы комиссии будет ясно, что прекратить из начинаний предыдущей администрации, а что – нет. Надо, конечно, продолжить все эффективные программы предыдущей администрации (если экспертиза подтвердит их истинную, а не бумажную эффективность). Как депутат я буду настаивать на том, чтобы в кратчайшие сроки и при поддержке областных властей были бы приняты местные законодательные акты, усиливающие эффективность этих программ, были бы разработаны.

ЧТО ДОЛЖНА ДЕЛАТЬ НОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА?

«Наш дом»: Какие шаги должны сделать вместе новая администрация и новый горсовет?

Денисов: Надо сформировать новую дееспособную команду го-



Я уверен, что мою программу поддержат те, кто заинтересован в благоустройстве своего дома, двора, подъезда, все, кто поддерживает «команду губернатора»!

Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.

родской администрации и оценить её программу действий. Я буду настаивать на усилении блока городской администрации, связанного с ЖКХ. При этом мнение практиков-специалистов в сфере ЖКХ должно быть решающим при проведении кадровой политики главы города в сфере ЖКХ. Новая администрация города должна представить депутатам городской бюджет. Я буду голосовать за такой бюджет, который позволит развивать ЖКХ города, а также содействовать работе всех жилищных объединений граждан. В идеальном варианте новая программа развития ЖКХ города, предлагаемая новой администрацией, также должна включать:

- Снос ветхого и аварийного жилья;
- Переселение людей в благоустроенные квартиры;
- Реконструкцию или снос малоэтажного неэффективного жилья;
- Капитальный ремонт городской жилищной инфраструктуры;
- Реорганизацию системы тепло и водоснабжения.

КАК ДОЛЖЕН РАЗВИВАТЬСЯ НАШ ГОРОД?

«Наш дом»: Какова должна быть новая стратегия развития города?

Денисов: Надо сформировать масштабную стратегию развития города. Я считаю, что следует скорректировать стратегические планы развития Орехово-Зуева. Действующий генплан развития города и программные документы, связанные с ним, исходят из неверной концепции дотационного развития города по принципу «начальство, дайте хоть что-нибудь». Эту практику надо прекратить. Надо разработать серию масштабных стратегических программ, под которые искать финансирование у областных и федеральных структур. Вы знаете, что КПСС никогда бы не создала мировой лагерь социализма, если бы не мечта Ленина о мировой революции. Гагарин никогда бы не полетел в космос, если бы у Королёва не было проектов полёта на Луну и Марс. Мы никогда ничего не получим, если будем просить власти о финансировании по минимуму. Как депутат я буду требовать от комиссии по бюджету горсовета и от финансовых структур администрации создания масштабных программ. Я мечтаю, чтобы Орехово-Зуево было не захудалым подмосковным пригородом, а современным экополисом.

Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.

ЗА ТЕПЛО И УЮТ! ЗА УК ЖКХ!

ЗИМА, ХОЛОДА? ОДИНОКИЕ ДОМА?

На новостийном сайте <http://foxtime.ru/news-view> опубликован прогноз погоды на зиму 2014 – 2015 года. Согласно данным синоптиков, зима обещает быть холодной. При этом не прогнозируется большого количества осадков. Декабрь будет умеренно морозным, то есть средняя температура воздуха не обещает упасть ниже -15 градусов. Основные морозы придутся на середину декабря. Ближе к новому году слегка потеплеет, ожидаются небольшие снегопады, в основном будет падать мокрый снег. Январь обещает быть самым суровым месяцем зимы. Хотя поначалу таковым казаться не будет. В первой половине будет идти снег, а температура в дневное время суток составит -10/-15 градусов. А вот во второй половине месяца ожидаются по-настоящему суровые морозы, осадки прекратятся, а температура начнёт резко понижаться. Так по мере приближения февраля, температура будет понижаться до -30/-35 градусов. Снегопад, начавшийся ещё в январе, будет идти и в начале февраля и принесёт с собой потепление.

Готовы ли наши дома к такой зиме?

С этим вопросом мы обратились к заместителю генерального директора УК ЖКХ Илье Денисову. «Наши дома почти все готовы к зиме, - ответил Илья Алексеевич, - Подготовка к зиме нами оценивается в 95%. При этом подготовка к зиме совпала с окончанием работ по текущему ремонту домов. Текущий ремонт в домах нашего жилого фонда окончен на 90%».

Наши дома зимой одинокими не будут. С ними будет заботливое УК ЖКХ!

Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.



Рабочая встреча

представителей Общественной палаты и Общественного совета

5 сентября УК ЖКХ по инициативе Общественного совета провёл рабочую встречу по вопросам ЖКХ представителей жилищных компаний, ресурсоснабжающих организаций и город-

ской Общественной палаты. На встрече обсуждались вопросы: взаимодействию администрации города и управляющих компаний, благоустройство города.

На Урицкого 56А будет отремонтирован вход в подъезд. И не только он.

На улице Урицкого в доме 56а комиссия УК ЖКХ совместно с начальником участка Михайловой Мариной обследовала подъезд и обнаружила дефекты в архитектурных створках. Комис-

сия пришла к выводу, что это очень опасно и может произойти несчастный случай. Нужен срочный демонтаж двери и проведение ремонтных работ. Ремонт будет произведён в ближай-

шее время. Одновременно с ремонтом входа в подъезд в том же доме УК ЖКХ решила заменить старые деревянные двери мусороприемных камер на новые металлические.

Уважаемые соседи, друзья, товарищи, коллеги! Я обращаюсь ко всем, кто меня знает, на улицах Урицкого, Володарского, Козлова, Бирюкова, Иванова, входящих в 7 избирательный округ по выборам в горсовет, и прошу всех Вас поддержать на выборах Илью Алексеевича Денисова!

Я знаю Илью Денисова как хорошего специалиста и надёжного исполнителя распоряжений руководства.

У Денисова есть управленческий талант. Он может решать самые серьёзные проблемы, связанные как с технологией управления ЖКХ (технологией обслуживания домов, текущего ремонта), так и с взаимодействием между управляющей компанией и жителями. Внутри компании Илье Денисову удалось организовать отдел контроля, удалось чётко

ИЛЬЯ ДЕНИСОВ – ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!



наладить систему оценки выполненных специалистами УК ЖКХ работ.

Илья – человек слова. Он всегда выполняет своё обещание. Приме-

ров этому очень много. Он по своей должности часто должен встречаться с жителями. Жители приходят к нему со своими проблемами, вопро-

сами. Иногда с неразрешимыми вопросами. Илья или решает проблемы тех, кто к нему обращается, или честно объясняет, почему нельзя решить эти проблемы.

Илья Денисов умеет легко обучаться, как говорят, «схватывает на лету». Это – важная особенность его разума. Денисов – перспективный политик и специалист.

Он может быть хорошим депутатом городского Совета. Он не подведёт ни избирателей, ни своих коллег и партнёров.

Проголосуйте за Илью Денисова! Это – правильный выбор!

Квашук Юрий Филиппович, генеральный директор УК ЖКХ

Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.

ЗА ПОБЕДУ! ЗА НАШУ ПОБЕДУ!**СЕНТЯБРЬ – МЕСЯЦ РУССКОЙ СЛАВЫ!**

Коллектив УК ЖКХ поздравляет всех моряков, танкистов, гвардейцев с праздниками!



В сентябре этого года в нашей стране отмечаются сразу пять праздников, связанных с чествованием славы русского оружия! Это:

- день российской гвардии 1 сентября (установлен в память героической обороны Смоленска первыми советскими гвардейскими частями в 1941 г.),
- день бородинского сражения 7 сентября (в память победы выдающегося русского полководца М. Кутузова над Наполеоном у села Бородино в 1812 г.),
- день танкиста 8 сентября (в память ге-

роических действий советских танкистов в Восточно-карпатской операции 1944 г.),

- день победы русской эскадры под руководством Ф.Ушакова у мыса Тендера (1790 г.),

- день победы русских полков на Куликовом поле 20 сентября. В этот день князь Дмитрий Донской в 1380 г. разгромил войска хана Мамай.

Редакция газеты «Наш дом Орехово-Зуево», коллектив УК ЖКХ поздравляет всех, кому близки эти праздники! Мы поздравляем военнослужащих и ветеранов военно-

морского флота, танковых частей, а также всех, кто служил в гвардии! Мы поздравляем и всех, кто имеет отношение к созданию нашего «танкового» щита, всех работников оборонной промышленности! Спасибо Вам за ваш ратный труд!



Помойка на Урицкого будет ликвидирована в сентябре!

В квадрате домов 56, 54, 56А по улице Урицкого находится мерзкая помойка, именуемая «контейнерной площадкой». Рассадник заразы и крыс. УК ЖКХ приняло решение о ликвидации этой дрянной свалки. В сентябре мы её уберём. Как это уже сделали на улице Бирюкова 37.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ БИРЮКОВА-ЗАКОН ДЛЯ УК ЖКХ

26 августа на собрании жильцов домов 31 и 33 по улице Бирюкова, в присутствии заместителя генерального директора УК ЖКХ Денисова И.А., жителями было принято решение сделать парковочные места и огородить детскую площадку. 8 сентября рабочие участка №3 приступят к установке 70 погонных метров забора, а жители в свою очередь обещали привезти щебень и песок.

Материал оплачен из предвыборного фонда кандидата в депутаты городского Совета Орехово-Зуева Денисова И.А.

Техническая мысль в УК ЖКХ не дремлет!

Руководители УК ЖКХ нашли техническое решение по предотвращению протечек в труднодоступных местах, так называемых, «ласточкиных козырьках». До конца 2014 г. будет произведен ремонт покрытия с устройством мягкой кровли на 75 таких козырьках!

Ремонт на Галочкина – не для галочки!

Жители дома 6 по улице Галочкина и дома 8 по 2му Луговому проезду обратились в УК ЖКХ с просьбой о ремонте отмостки домов. В ответ на просьбу жителей на приеме у генерального директора было решено провести в этих домах внеплановый ремонт отмосток.