

Наш Дом

Орехово-Зуево

№ 7 (3-2014)

Газета
обслуживающей
компании
УК ЖКХ



Елена Белолипецкая, председатель Общественного совета:

Наш Совет Энергосбыту

25 февраля прошло расширенное собрание заседания Общественного совета по вопросу оплаты общедомовых нужд.

На заседание пришло более 50 человек. Небольшой зал в УК ЖКХ не вместил всех желающих выступить и заседание пришлось проводить на улице. На совете присутствовали: депутаты городского округа Орехово-Зуева Бурыкина Н.В., Ронзина Т.И., начальник отдела по обслуживанию физических лиц Мосэнергосбыта Дементьева И.В., генеральный директор «Орехово-Зуевская ГЖП» Сахаров А.А., представитель УК ЖКХ Попрыгаев А.В., начальник юридического отдела электросети Руденко Н.В., председатель местного отделения партии «Справедливая Россия» Киселев В.В., заместитель генерального директора «Орехово-

Зуевская ГЖП» Емелин С.В. и заместитель генерального директора УК ЖКХ Денисов И.А.

Собрание было очень эмоциональным, жители возмущались, показывая квитанции об оплате электричества на сумму до 1000 р.

Перед собравшимися выступали депутаты Наталья Викторовна Бурыкина и Татьяна Ивановна Ронзина. Свое виденье проблемы высказал Алексей Анатольевич Сахаров. Представитель Мосэнергосбыта выступила кратко, на вопросы не отвечала, недовольно комментировала высказывания собравшихся. Потом, сославшись на то, что она одета не по погоде, быстро покинула собрание. Тем самым Мосэнергосбыт в лице своего представителя всем еще раз доказал, что он монополист и не в его интересах разъярять населению его пра-



ва. Представитель электросети Наталья Валентиновна Руденко, рассказала людям, как производятся расчеты и начисления.

Общественный совет принял обращение к Мосэнергосбыту, содержащее следующие предложения:

1. Исключить из оплаты общедомовых нужд потери, возникающие в результате неуплаты недобросовестными гражданами.

2. Разделить потребление электроэнергии на оплату общедомовых нужд и на оплату квартир.

3. При отсутствии счетчика расчет производить согласно нормативам.

В ближайшее время Общественный совет планирует обратиться в прокуратуру Московской области с заявлением о противоправных действиях Мосэнергосбыта.

ВНИМАНИЕ!

Очередное заседание
общественного совета

состоится

во вторник,

18 марта 2014 в 15.00

по адресу:

ул. Козлова, д.3.

Тема:

«Разъяснение квитанции
по тарифам».

тел. 8 (909) 6640172
Белолипецкая Е.А.

ВОР ДОЛЖЕН СИДЕТЬ В ТЮРЬМЕ. И ЕГО ПОСОБНИК – ТОЖЕ!

Какое наказание понесут мерзавцы, которые обманывают людей, составляют «липовые» протоколы о голосовании жителей домов и «уводят» эти дома из ведения проверенных рынком квалифицированных обслуживающих компаний в лапы мошенников, прикрывающихся каким-нибудь благозвучным названием типа «ПУП Земли и ЖКХ (кратко ПУП ЖКХ)» и возглавляемых явными аферистами? Такой вопрос задал мне один из читателей «Нашего дома». Ведь в нашем городе «уводят» подчас дома не просто так, а «по закону», проведя «липовое» собрание жильцов и предоставив муниципалитету и контрольным органам фальшивый протокол собрания того «липового» собрания.

К сожалению, практика показывает, что жители дома за-

частую или безразлично относятся к фальшивым собраниям и протоколам, или безразлично относятся к явным нарушениям протокольной дисциплины. Ну, подумаешь, кто-то расписался за соседа!

Иногда жители рассуждают так: а какая разница? Вода из крана течет, батареи греют, мусор вывозят. Все нормально. И, вроде, все равно кому за это платить. И только спустя месяцы те же жители с ужасом обнаруживают, что их деньги разворованы, что выросли непонятно откуда дикие долги перед поставщиками ресурсов, что налицо предбанкротное состояние дома. После чего следует отключение дома от горячей воды, резкое повышение платы за поставленную, но не оплаченную электроэнергию. В разы сокращается уровень качества обслуживания дома и на неопределенное время откладывается ремонт. Жители

начинают роптать. И правильно делают!

Но ропот – всего лишь запоздалая реакция на собственную доверчивость. «Ой, не надо было никаких протоколов заочного голосования подписывать!» «Ах, нас обманули!» – такие фразы начинают звучать и на кухнях незадачливых горожан, и в беседах у подъездов.

Да, обманули. Точнее – кто-то дал себя обмануть.

Что же делать?

Допустим, жители обнаружили, что протокол собрания дома сфальсифицирован. Ну, не подписывали жители этого протокола, не знали вообще о проведении собрания. Налицо состав преступления, предусмотренный Уголовным кодексом Российской Федерации. В статье 327 четко предусмотрена ответственность за подделку документов.

Окончание читайте
на стр. 2.

ВОР ДОЛЖЕН СИДЕТЬ В ТЮРЬМЕ. И ЕГО ПОСОБНИК – ТОЖЕ!

Окончание. Начало на стр. 1.

В качестве наказания для лиц, признанных виновными в совершении указанного преступления, предусмотрено, в том числе и наказание в виде лишения свободы. Наказываются фальсификаторы принудительными работами на срок до четырех лет либо лишением свободы на тот же срок.

Уже есть практика возбуждения уголовных дел непосредственно по фактам подделки протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Так Корсаковской городской прокуратурой был установлен факт подделки протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Калинина г. Корсакова. По результатам рассмотрения материалов прокуратуры было возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 327 УК РФ.

Также на официальном сайте Управы района Новокосино размещена следующая информация Перовской районной прокуратуры. «При проведении проверки по обращению о незаконном создании товарищества собственников жилья «Вешняковская, 12-3» установлено, что протокол общего собрания о создании товарищества собственников жилья не отражает достоверные сведения о процентном соотношении проголосовавших собственников, а также о лицах принявших участие в голосовании. Следователем указанного ОВД возбуждено уголовное дело по ч.3 ст. 327 УК РФ, а именно подделка, изготовление официальных документов, сопряженное с использованием заведомо подложного документа».

Так правоприменительная практика идет по пути признания подделки и использования заведомо подложных протоколов общих собраний уголовно-наказуемыми деяниями.

И в качестве соучастников по всем этим делам теперь будут проходить и уже проходят те незадачливые жильцы, которые считали «ерундой» такое простенькое в быту, но противозаконное на самом деле действие, как постановка своей подписи вместо подписи соседа или постановка соседской подписи (то есть на самом деле подделка, фальсифицирование документа).

И тогда на вопрос нашего читателя о том, какое наказание понесут мерзавцы, которые обманывают людей, составляя фальшивые протоколы собраний жителей домов, мы сможем ответить – суровое и справедливое. И понесут вместе со своими невольными и незадачливыми «подельниками». Вор будет сидеть в тюрьме! Его пособник – тоже. Возможно, это будет и несправедливо, но обман людей надо прекратить!

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Убедительная просьба к жителям правильно пользоваться канализационной системой! Не надо бросать в нее кошачий наполнитель, ветошь, предметы личной гигиены! Именно из-за несоблюдения этого простого правила у нас происходят частые засоры в канализации! Она выходит из строя, в результате чего страдают, в основном, жители первых этажей!



А МЫ УЙДЕМ НА СЕВЕР...ную, 10

Приведем только один пример работы специалистов УК ЖКХ только в одном из домов на улице Северная, дом 10. В этом доме была произведена замена канализационной системы на сумму 79000 рублей. Были установлены решетки на цокольные окна, заменены почтовые ящики, установлена металлическая дверь в четвертом подъезде. В трех подъездах домов были установлены пластиковые окна.

В этом доме, впрочем как и во всех остальных «наших» домах, мы, специалисты УК ЖКХ, работали ориентируясь на заказы жителей. Так летом 2013 года по заявлениям жителей была заменена часть мягкой кровли. По заявлениям жителей также были отремонтированы межпанельные швы.

А совсем недавно жители дома вместе со специалистами УК ЖКХ просто выиграли войну у «Городского агентства недвижимости». Эта структура без согласования собственников квартир дома вывесила огромный баннер на торце дома, получала за него деньги и не хотела снимать. Жители были против баннера и обратились за помощью в УК ЖКХ. Совместными силами мы победили «Городское агентство недвижимости». Баннер был снят, победа была за нами!

В ближайшее время мы согласуем новый план текущего ремонта с собственниками этого дома. И еще до согласования с жителями, до конца марта заменим во всех подъездах дома старые деревянные окна на современные, пластиковые.



ПАРКОВСКАЯ, 3 – СМОТРИ!

По соседству с Северной 10 расположена Парковская 3. Здесь по заказу жителей специалисты УК ЖКХ произвели герметизацию межпанельных швов, установили почтовые ящики, установили металлические двери выхода на кровлю, а также заменили вентиля горячего водоснабжения старого образца на более современные вентиля улучшенной модели.

До конца марта в этом доме УК ЖКХ проведет установку решеток на цокольные окна, для того, чтобы не проникали бродячие животные, и, кроме того, планирует покрасить лифты и заменить в них линолеум.

Наши ушли в подполье

Работники УК ЖКХ произвели замену проводки в техническом подполье Урицкого 46, восстановили освещение в подполье на Урицкого 56а, произвели ревизию в техническом подполье домов 56,52,54 по улице Урицкого, а также провели капитальный ремонт канализационной системы в техническом подполье на улице 1905 года в доме 9.



Битва с дураками

Хулиганы и вандалы портят нашу работу. Эти дураки попросту гадят там, где мы только что провели ремонтные работы. В доме 1 на улице 1905 года испортили освещение, на улице Лопатина, в доме 4 сорвали датчики движения и оборвали провода. Создается впечатление, что кучка козлов в человеческом обличье хочет, чтобы все мы жили в отбросах и на развалинах. Но это им не удастся! Мы будем чинить и исправлять их «творчество» до тех пор, пока они не поумнеют или им не надоест.

Нам же никогда не надоест приводить в порядок наш дом!

Нам указали на дверь. Мы дверь заменили

Недавно по решению собственников соответствующих домов рабочими УК ЖКХ была произведена установка тамбурных дверей на проезде Черепнина в доме 3 в 1 и 2 подъездах, на той же улице в доме 4, во 2 подъезде, а также на проезде Галочкина в доме 4, во 2 подъезде.



А У НАС ЕСТЬ ДЛЯ ВАС ПЛАНЫ НА ВЕСНУ И НА ЛЕТО! ТОЛЬКО ХОРОШИЕ!

Во-первых, мы планируем в течение полугода установку пластиковых окон на улице Пушкина, в доме 15, на улице Лопатина, в доме 4а в 1 и 2 подъездах и на проезде Галочкина, в доме 6. Уже в конце

марта планируется установить пластиковые окна в двух подъездах на улице Северной, в доме 10. А в соседнем доме (Северная 12а) мы будем устанавливать пластиковые окна после принятия решения

об этом на собрании собственников квартир.

Во-вторых, в течение весны планируется проведение ремонта лестничных клеток на улице Володарского, дом 37, во 2 подъезде.

В третьих, в марте планируется установить новые почтовые ящики на улице Парковская в доме 5, на проезде Белятского, в домах 7 и 13, на улице Володарского в домах 13, 15, 19 и на улице Иванова в домах

2а, 2б, 2г. Летом установка новых почтовых ящиков пройдет на улице Пушкина в домах 13 и 15, на улице Красноармейской, в домах 2б и 2в, на улице Лопатина в доме 6б.

Наконец, замена труб холодного водо-

снабжения планируется по адресу: проезд Галочкина дом 4. А замена вентилялей, которая уже начата на улице Северной в доме 10, будет продолжена во всем доме в течение марта.

Самые главные дни: Всемирный день защиты прав потребителя и день работников ЖКХ!

День работников жилищно-коммунального хозяйства отмечается ежегодно в третье воскресенье марта. В этом году он будет 16 марта. В СССР этот праздник появился еще в 1966 году, тогда его было принято отмечать в четвертое воскресенье июля. Затем, в 1988 г. праздник был перенесен на третье воскресенье марта.

В этом году ему будет предшествовать другой важный праздник - Всемирный день защиты прав потребителя, который отмечается 15 марта. Мы, работники ЖКХ знаем, что потребитель всегда прав. А потребитель услуг ЖКХ одновременно является и заказчиком наших услуг. Он тем более прав. Потому мы так хотим, чтобы эти два праздника превратились бы в один, чтобы праздник работников ЖКХ всегда был бы и праздником потребителей услуг ЖКХ.

И мы от всей души

поздравляем и наших заказчиков-потребителей и всех работников ЖКХ с великолепными праздниками! Мы желаем всем нам удачи, счастья, мира, добра и любви. Мы желаем, чтобы жизнь в домах, которые обслуживают наши работники, была бы комфортна, уютна, спокойна и радостна. Наши специалисты как волшебники могут сделать все. Тем более по желанию и заказу наших соседей, друзей, земляков – наших потребителей! С праздником, друзья!

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Убедительная просьба! Не залезайте в подвалы без ведома сотрудников участка! Это опасно! Попытка сделать какие либо работы самостоятельно, как показывает практика, влечет за собой приведение в неисправность инженерного оборудования, для ремонта и восстановления которого будут списаны с денежных средства Вашего дома.

**Производство
МЕТАЛЛИЧЕСКИХ
ДВЕРЕЙ, РЕШЕТОК,
ОГРАЖДЕНИЙ,
УЛИЧНЫХ СКАМЕЕК,
КОЗЫРЬКОВ,
ТРОТУАРНОЙ
ПЛИТКИ,
ПАМЯТНИКОВ
из карельского
мрамора.**

Школьный проезд, дом 3.
тел.8(903)7116748

Внимание! *сдается в аренду*

СПЕЦТЕХНИКА

1. ММЗ-4505 (Зил самосвал)



2. Газ-33021 («Газель»)



4. МТЗ-82 (погрузчик фронтальный с навесным оборудованием)



5. ЭО-2626-82 (Дробилка)



7. АГП-2204 (Вышка)



**Контактный номер
телефона:
8 (903) 758-44-69.
Лилейкин Евгений
Александрович
Время: 08.00 – 17.00.**

О ПОДВИГАХ РАБОТНИКОВ ЖКХ: КРОКОДИЛА НА СКАКУ ОСТАНОВИТ!

В Интернете активно обсуждается происшествие в Санкт-Петербурге, где работники Жилкомсервиса приютили детеныша нильского крокодила, найденного у мусорной площадки на улице Вавиловых.

Необычную находку сделали дворники 5 марта. Возраст крокодила – 3-4 дня, его длина около полуметра. Нильские крокодилы обитают в Африке, они считаются самыми крупными после гребнистых и известны нападениями на человека.

Сотрудники Жилкомсервиса оборудовали аквариум, засыпали его песком, поставили воду и накормили крокодила говядиной.

В зоопарке сразу забирать крокодила отказались, но пообещали подумать. Пока рептилию заперли в аквариуме в кабинете заместителя генерального директора по благоустройству.